



UNIONE EUROPEA

Pubblicazione del Supplemento alla Gazzetta ufficiale dell'Unione europea

2, rue Mercier, L-2985 Lussemburgo

E-mail: mp-ojs@opoce.cec.eu.int

Fax: (352) 29 29 42 670

Info e formulari on-line: <http://simap.eu.int>

BANDO DI GARA

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

1. 1) DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO

Denominazione ufficiale: FONDAZIONE DEL TEATRO STABILE DI TORINO		
Indirizzo postale: VIA ROSSINI 12		
Città: TORINO	Codice postale: 10124	Paese: ITALIA
Punti di contatto: All'attenzione di: Architetto Claudio Cantele	Telefono: 011 51 69 437	
Posta elettronica: appalti@teatrostabiletorino.it	Fax: 011 51 69 410	
Indirizzo(i) internet (se del caso) Amministrazione aggiudicatrice (URL): Profilo di committente (URL): www.teatrostabiletorino.it		

Ulteriori informazioni sono disponibili presso:	<input checked="" type="checkbox"/> punti di contatto sopra indicati <input type="checkbox"/> Altro: <i>completare l'allegato A.I</i>
Il capitolato d'oneri e la documentazione complementare (inclusi i documenti per il dialogo competitivo e per il sistema dinamico di acquisizione) sono disponibili presso:	<input checked="" type="checkbox"/> punti di contatto sopra indicati <input type="checkbox"/> Altro: <i>completare l'allegato A.II</i>
Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate a:	<input checked="" type="checkbox"/> punti di contatto sopra indicati <input type="checkbox"/> Altro: <i>completare l'allegato A.III</i>

1.2) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE E PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITA

<input type="checkbox"/> Ministero o qualsiasi altra autorità nazionale o federale, inclusi gli uffici a livello locale o regionale <input type="checkbox"/> Agenzia/ufficio nazionale o federale <input type="checkbox"/> Autorità regionale o locale <input type="checkbox"/> Agenzia/ufficio regionale o locale <input checked="" type="checkbox"/> Organismo di diritto pubblico <input type="checkbox"/> Istituzione/agenzia europea o organizzazione internazionale Altro (specificare):	<input type="checkbox"/> Servizi generali delle amministrazioni pubbliche <input type="checkbox"/> Difesa <input type="checkbox"/> Ordine pubblico e sicurezza <input type="checkbox"/> Ambiente <input type="checkbox"/> Affari economici e finanziari <input type="checkbox"/> Salute <input type="checkbox"/> Abitazioni e assetto territoriale <input type="checkbox"/> Protezione sociale <input type="checkbox"/> Ricreazione, cultura e religione <input type="checkbox"/> Istruzione Altro (specificare):
L'amministrazione aggiudicatrice acquista per conto di altre amministrazioni aggiudicatrici	
si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>	

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

D.1) DESCRIZIONE

<p>II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice</p> <p>Procedura aperta ex art. 55, comma 5, del D.Lgs. 163/2006 per l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti meccanici, antincendio, elettrici e speciali presenti negli immobili gestiti dalla Stazione Appaltante e indicati nelle schede degli interventi. Cod. CIG 5985124890</p>		
<p>II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione, luogo di consegna o di prestazione dei servizi <i>(Scegliere una sola categoria – lavori, forniture o servizi – che corrisponde maggiormente all'oggetto specifico dell'appalto o degli acquisti)</i></p>		
<p>(a) Lavori <input type="checkbox"/></p> <p>Esecuzione <input type="checkbox"/></p> <p>Progettazione ed esecuzione <input type="checkbox"/></p> <p>Realizzazione, con qualsiasi mezzo di lavoro, conforme alle prescrizioni delle amministrazioni aggiudicatrici <input type="checkbox"/></p> <p>Sito o luogo principale dei lavori:</p>	<p>(b) Forniture <input type="checkbox"/></p> <p>Acquisto <input type="checkbox"/></p> <p>Leasing <input type="checkbox"/></p> <p>Noleggio <input type="checkbox"/></p> <p>Luogo principale di consegna:</p>	<p>(c) Servizi <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Categoria di servizi: N. 01</p> <p><i>(Per le categorie di servizi 1-27, cfr. P allegato II della direttiva 2004/18/CE)</i></p> <p>Luogo principale di esecuzione: Teatro Carignano, Uffici stazione appaltante, Teatro Gobetti tutti i siti in Torino; Fonderie teatrali Limone, lab. Magazzini Vadò in Moncalieri (To)</p>
Codice NUTS	Codice NUTS	Codice NUTS ITC11
<p>II.1.3) L'avviso riguarda</p> <p>un appalto pubblico <input checked="" type="checkbox"/> l'istituzione di un sistema dinamico di acquisizione (SDA) <input type="checkbox"/></p> <p>l'istituzione di un accordo quadro <input type="checkbox"/></p>		
<p>II.1.4) Informazioni relative all'accordo quadro (se del caso)</p>		
<p>Accordo quadro con diversi operatori <input type="checkbox"/></p> <p>Numero _____ o, se del caso, numero massimo di partecipanti all'accordo quadro previsto</p>	<p>Accordo quadro con un unico operatore <input type="checkbox"/></p>	
<p>Durata dell'accordo quadro: periodo in _____ anni: _____ o mesi: _____ una durata superiore a quattro anni:</p> <p>Giustificazione dell'accordo quadro con _____</p>		

Valore totale stimato degli acquisti per l'intera durata dell'accordo quadro		(se del caso; indicare solo in cue):
Valore stimato, IVA esclusa:		Moneta:
oppure valore tra _____ e _____		Moneta:
Frequenza e valore degli appalti da aggiudicare _____ (se possibile):		
II.1.5) Breve descrizione dell'appalto o degli acquisti		
Procedura aperta ex art. 55, comma 5, del D.Lgs. 163/2006 per l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti meccanici, antincendio, elettrici e speciali presenti negli immobili gestiti dalla Stazione Appaltante e indicati nelle schede degli interventi.		
11.1.6) CPV (Vocabolario comune per gli appalti)		
	Vocabolario principale	Vocabolario supplementare (se pertinente)
Oggetto principale	. . - 50710000-5	- -
Oggetti complementari	- - - -
II.1.7) L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici (AAP) si <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
II. 1.8) Divisione in lotti si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> (per ulteriori precisazioni sui lotti, utilizzare l'allegato B nel numero di copie necessario)		
In caso affermativo, le offerte vanno presentate per (contrassegnare una sola casella):		
un solo lotto <input type="checkbox"/>	uno o più lotti <input type="checkbox"/>	tutti i lotti
II.1.9) Ammissibilità di varianti si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>		

II.2) QUANTITATIVO O ENTITA DELL'APPALTO

II.2 II.2.1) Quantitativo o entità totale (compresi tutti gli eventuali lotti e opzioni)

L'importo complessivo del presente appalto è pari a Euro 906.900,00, di cui oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a Euro 18.277,26 composto come di seguito indicato.

Per le attività di manutenzione ordinaria è previsto un importo a base d'asta di Euro 404.600,00, oneri fiscali e previdenziali esclusi, di cui oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ai sensi del D.Lgs. 81/2008 pari a Euro 2.184,84, oltre all'importo di ulteriori Euro 202.300,00, di cui oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ai sensi del D.Lgs. 81/2008 pari a Euro 1.092,42, per l'esercizio dell'eventuale opzione di cui al successivo paragrafo 7.

Il corrispettivo sopra indicato per le attività di manutenzione ordinaria è a corpo e quindi fisso e invariabile ai sensi dell'art. 53, comma 4 del D.Lgs. 163/2006.

Per le attività di manutenzione straordinaria è previsto un importo massimo presunto di Euro 200.000,00, oneri fiscali e previdenziali esclusi, di cui oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ai sensi del D.Lgs. 81/2008 pari a Euro 10.000,00, oltre all'importo massimo presunto di ulteriori Euro 100.000,00, di cui oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ai sensi del D.Lgs. 81/2008 pari a Euro 5.000,00, per l'esercizio dell'eventuale opzione di cui al successivo paragrafo 7.

Si precisa che il corrispettivo per le attività di manutenzione straordinaria sarà riconosciuto a misura solo in considerazione delle attività effettivamente chieste dalla Stazione appaltante e pagato sulla base del vigente prezzario della Regione Piemonte a cui dovrà essere applicato il ribasso offerto in sede di gara. Per tale ragione, gli oneri per la sicurezza relativi all'attività di manutenzione straordinaria dovranno in ogni caso essere riquantificati in relazione agli interventi effettivamente eseguiti.

Se noto, valore stimato, IVA esclusa (indicare solo in cifre): 906.900,00 (Compresa opzione)

Moneta: Euro

Oppure valore tra _____ e _____

Moneta: _____

III.2.2) Opzioni (eventuali) In caso affermativo, descrizione delle opzioni:

si no

La Stazione appaltante si riserva la facoltà di ricorrere, a sua esclusiva discrezione, alla prosecuzione del servizio per un ulteriore anno anche ai sensi dell'art. 57, comma 5, lett. b) del D.Lgs. 163/2006.

Se noto, calendario provvisorio per il ricorso a tali opzioni:

in mesi: _____ o giorni: _____ (dall'aggiudicazione dell'appalto)

Numero di rinnovi possibile (se del caso): _____ oppure tra _____ e _____

Se noto, nel caso di appalti rinnovabili di forniture o servizi, calendario di massima degli appalti successivi:

in mesi: _____ o giorni: _____ (dall'aggiudicazione dell'appalto)

II.3) DURATA DELL'APPALTO O TERMINE DI ESECUZIONE

Periodo : 24 mesi con decorrenza dalla data di sottoscrizione del Contratto

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste *(se del caso)*

Cauzione provvisoria e definitiva secondo quanto previsto nell'art. 12 lett. C del Disciplinare di gara.
Garanzie previste dallo Schema di contratto.

III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia

Finanziamento: fondi propri
Pagamento: modalità previste nello Schema di contratto

III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto *(se del caso)*

Raggruppamenti ammessi ai sensi dell'art. 37 D.Lgs. 163/2006 alle condizioni riportate nel disciplinare di gara.

III.1.4) Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto *(se del caso)* si no

In caso affermativo, descrizione delle condizioni particolari:

Ricognizione dei luoghi dove devono essere prestati i servizi, secondo quanto previsto nell'art. 6 del Disciplinare di gara.

III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

Non sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti che versino nelle condizioni di cui all'art. 38, comma 1, lett. a), d), e), f), g), h), i), l), m),m) bis., m-quater), del D.Lgs. 163/2006.

III.2.2) Capacità economica e finanziaria

<p>Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:</p> <p>a) avere un fatturato globale negli ultimi tre esercizi (2011-2012-2013) un importo non inferiore a € 2.500.000,00 oneri fiscali e previdenziali esclusi</p>	<p>Livelli minimi di capacità eventualmente richiesti <i>(se del caso)</i></p>
<p>III.2.3) Capacità tecnica</p>	
<p>Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:</p> <p>b) Avere un fatturato annuo negli ultimi tre esercizi antecedenti la pubblicazione del bando di gara (2011-2012-2013) relativo a servizi di manutenzione ordinaria e straordinaria di impianti meccanici, antincendio, elettrici e speciali per un importo non inferiore a Euro 500.000,00 annui, oneri fiscali e previdenziali esclusi;</p> <p>c) avere espletato negli ultimi tre anni antecedenti la data di pubblicazione del bando di gara almeno un servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria di impianti elettrici per un importo non inferiore a Euro 150.000,00, oneri fiscali e previdenziali esclusi. L'importo in questione deve essere considerato su base annuale nel caso in cui la durata del contratto sia superiore ai 12 mesi;</p> <p>d) avere espletato negli ultimi tre anni antecedenti la data di pubblicazione del bando di gara almeno un servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria di impianti meccanici per un importo non inferiore a Euro 100.000,00, oneri fiscali e previdenziali esclusi. L'importo in questione deve essere considerato su base annuale nel caso in cui la durata del contratto sia superiore ai 12 mesi;</p> <p>Per i raggruppamenti temporanei costituiti e costituendi, i requisiti di cui ai precedenti punti (a) e (b) dovranno essere posseduti in misura non inferiore al 60% dall'impresa capogruppo. Per quanto concerne i requisiti di cui ai precedenti punti (c) e (d), in caso di soggetti temporaneamente raggruppati, il servizio dovrà essere stato integralmente prestato da uno qualsiasi dei soggetti temporaneamente raggruppati.</p>	<p>Livelli minimi di capacità eventualmente richiesti <i>(se del caso):</i></p>

III.2.4) Appalti riservati <i>(se del caso)</i>	si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
L'appalto è riservato ai laboratori protetti	no
L'esecuzione dell'appalto è riservata ai programmi di lavoro protetti	no

III.3) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO DI SERVIZI

III.3.1) La prestazione del servizio è riservata ad una particolare professione	si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
In caso affermativo , citare la corrispondente disposizione legislativa, regolamentare o amministrativa applicabile:	

III.3.2) Le persone giuridiche devono indicare il nome e le qualifiche professionali delle persone incaricate della prestazione del servizio	si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1) TIPO DI PROCEDURA

IV.1.1) Tipo di procedura	
Aperta <input checked="" type="checkbox"/>	
IV.1.2) Limiti al numero di operatori che saranno invitati a presentare un'offerta <i>(procedure ristrette e negoziate, dialogo competitivo)</i>	
<i>Numero previsto di operatori</i>	
<i>oppure</i> numero minimo previsto e, <i>se del caso</i> , numero massimo	
Criteria obiettivi per la selezione di un numero limitato di candidati:	

IV.3) Riduzione del numero di operatori durante il negoziato o il dialogo <i>(procedura negoziata, dialogo competitivo)</i>	si <input type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Ricorso ad una procedura in più fasi al fine di ridurre il numero di soluzioni da discutere o di offerte da negoziare	

IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

IV.2.1) Criteri di aggiudicazione *(contrassegnare le caselle pertinenti)*

Prezzo più basso

oppure

Offerta economicamente più vantaggiosa in base ai

criteri indicati di seguito (i criteri di aggiudicazione vanno indicati con la relativa ponderazione oppure in ordine discendente di importanza qualora non sia possibile la ponderazione per motivi dimostrabili)

Criteri	Ponderazione	Criteri	Ponderazione
<p>Prezzo:</p> <p>Metodologie</p>	max punti 40		
<p>A) Valutazione delle metodologie organizzative e tecnico-operative di prestazione del servizio: max punti 36 ripartiti come segue:</p>		<p>B) Valutazione del gruppo di lavoro e delle attrezzature impiegati per l'espletamento del servizio: max punti 16 ripartiti come segue:</p>	
<p>a.1 efficienza delle proposte degli interventi per l'analisi preventiva, il mantenimento in efficienza, l'adeguamento alle prescrizioni normative (anche sopravvenute) e il risparmio energetico degli impianti:</p>	max punti 10	<p>b.1 qualifica professionale, esperienza maturata e anzianità di servizio del personale messo a disposizione per ogni tipologia di servizio indicata nelle Specifiche Tecniche:</p>	max punti 8
<p>a.2 funzionalità ed efficienza del sistema di reportistica e rendicontazione dei servizi effettuati e di gestione del contratto mediante sito internet dedicato:</p>	max punti 8	<p>b.2 funzionalità, efficienza e sostenibilità ambientale dei mezzi, delle attrezzature e dei prodotti impiegati nell'esecuzione del servizio:</p>	max punti 8
<p>a.3 funzionalità ed efficienza delle soluzioni operative proposte per soddisfare le esigenze rappresentate, anche in via di urgenza, dalla Stazione appaltante e per la gestione di emergenze o eventi critici:</p>	max punti 8	<p>C) Valutazione delle varianti migliorative, con particolare attenzione alle proposte migliorative che l'impresa si impegna a mettere in opera per meglio rispondere agli obiettivi del servizio e per identificare eventuali ambiti di ottimizzazione e/o miglioramento dello stesso:</p>	
<p>a.4 . funzionalità ed efficienza del servizio di reperibilità 24 ore e di presidio serale e/o festivo in occasione degli eventi teatrali:</p>	max punti 10		max punti 8

IV.2.2) Ricorso ad un'asta elettronica

si no

In caso affermativo, fornire ulteriori informazioni sull'asta elettronica (*se del caso*)

IV.3 INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dell'amministrazione aggiudicatrice (*se del caso*)

IV.3.2) Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto

si no

In caso affermativo:

Avviso di preinformazione	↑		Avviso relativo al profilo di committente	↑
Numero dell'avviso nella GU:	/s -		del / /	
	(gg/mm/aaaa)			
Altre pubblicazioni precedenti (<i>se del caso</i>)	↑			
Numero dell'avviso nella GU:	/s -		del / /	
	(gg/mm/aaaa)			
Numero dell'avviso nella GU:	/s -		del / /	
	(gg/mm/aaaa)			

IV.3.3) Condizioni per ottenere il Disciplinare di gara (*ad eccezione del sistema dinamico di acquisizione*) oppure il documento descrittivo (*nel caso di dialogo competitivo*)

Il disciplinare di gara e la documentazione indicata nel medesimo potranno essere scaricati presso il seguente sito internet: www.teatrostabiletorino.it.

Termine per il ricevimento delle richieste di documenti o per l'accesso ai documenti
Data: 20/01/2015 (gg/mm/aaaa) Ora: 13.00

Documenti a pagamento:

si no

In caso affermativo, prezzo (*indicare solo in cifre*): _____ Moneta: _____

Condizioni modalità di pagamento: _____

IV.3.4) Termine per il ricevimento delle offerte

Data: 26/01/2015 (gg/mm/aaaa) Ora: 13,00

IV.3.5) Data di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare (*se nota*) (*nel caso delle procedure ristrette e negoziate e del dialogo competitivo*)

Data: (gg/mm/aaaa)

IV.3.6) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte/domande di partecipazione

Città:	Codice postale:	Paese:
Posta elettronica	Telefono:	
Indirizzo internet (URL):	Fax:	
VI.4.2) Presentazione di ricorso <i>compilare il punto VI.4.2 OPPURE, all'occorrenza, il punto VI.4.3</i> Informazioni precise sui termini di presentazione di ricorso: 30 giorni al TAR Piemonte (art. 245, comma 2 quinquies, lett. a) D.Lgs. 163/2006		
VI.4.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione di ricorso		
Denominazione ufficiale:		
Indirizzo postale:		
Città:	Codice postale:	Paese:
Posta elettronica	Telefono:	
Indirizzo internet (URL):	Fax:	
VI.5) DATA DI SPEDIZIONE DEL PRESENTE AVVISO: 01/12/2014 (gg/mm/aaaa)		

ALLEGATO A

ALTRI INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO

I) INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO PRESSO I QUALI SONO DISPONIBILI ULTERIORI INFORMAZIONI

Denominazione ufficiale: Fondazione del Teatro Stabile di Torino		
Indirizzo postale: Via Rossini 12		
Città: Torino	Codice postale: 10124	Paese: Italia
Punti di contatto: All'attenzione di: Architetto Claudio Cantele	Telefono: +390115169437	
Posta elettronica: appalti@teatrostabiletorino.it	Fax: +39011516410	
Indirizzo Internet: (URL) www.teatrostabiletorino.it		

II) INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO PRESSO I QUALI SONO DISPONIBILI IL BANDO DI GARA INTEGRALE E IL DISCIPLINARE DI GARA (INCLUSI I DOCUMENTI PER IL DIALOGO COMPETITIVO E PER IL SISTEMA DINAMICO DI ACQUISIZIONE)

Denominazione ufficiale: Fondazione del Teatro Stabile di Torino		
Indirizzo postale: Via Rossini 12		
Città: Torino	Codice postale: 10124	Paese: Italia
Punti di contatto: All'attenzione di: Architetto Claudio Cantele	Telefono: +390115169437	
Posta elettronica: appalti@teatrostabiletorino.it	Fax: +390115169410	
Indirizzo Internet: (URL) www.teatrostabiletorino.it		

III) INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO AI QUALI INVIARE LE OFFERTE/DOMANDE DI PARTECIPAZIONE

Denominazione ufficiale: Fondazione del Teatro Stabile di Torino		
Indirizzo postale: Via Rossini 12		
Città: Torino	Codice postale: 10124	Paese: Italia
Punti di contatto: All'attenzione di: Architetto Claudio Cantele		Telefono: +390115169437
Posta elettronica:		Fax: +390115169410
Indirizzo Internet: (URL) www.teatrostabiletorino.it		

ALLEGATO B INFORMAZIONI SUI LOTTI

LOTTO N. **TITOLO** _____

1) BREVE DESCRIZIONE	

2) CPV (VOCABOLARIO COMUNE PER GLI APPALTI)	
	Vocabolario principale
Oggetto principale	. . . -
Oggetti complementari	. . . -
	. . . -
	. . . -
	. . . -
3) QUANTITATIVO O ENTITA'	

<i>Se noto, valore stimato, VA esclusa (indicare solo in cifre):</i> _____ Moneta: _____	
<i>Oppure valore tra</i> _____ e _____ Moneta: _____	

