

AVVISO

Procedura di gara per l'affidamento dei lavori inerenti l' *Intervento di risanamento e riqualificazione tecnologica centrale termica presso le Fonderie Limone di Moncalieri* – CIG 7302015566 - Indagine preliminare di mercato

Con il presente avviso, si comunica l'avvio dell'indagine di mercato per la selezione di **dieci** operatori economici da invitare alla procedura di gara in oggetto, ai sensi di quanto previsto dalle Linee Guida nr. 4, di attuazione del D. Lgs. 50/2016, recanti " *Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi degli operatori economici*" approvate dall'ANAC con delibera n. 1097 del 26/10/2016, secondo i seguenti termini e modalità.

Tale fase consente alla Stazione Appaltante di delineare un quadro chiaro e completo delle imprese operanti nel settore dell'appalto che la stessa intende affidare, senza che ciò possa ingenerare negli operatori alcun affidamento sul successivo invito alla procedura.

I soggetti interessati a partecipare, in possesso dei requisiti di seguito indicati, possono trasmettere la loro manifestazione di interesse all'indirizzo PEC: gare@pec.teatrostabiletorino.it.

La manifestazione di interesse, a firma del legale rappresentante dell'impresa, dovrà pervenire entro le ore 24.00 del 22 dicembre 2107 e dovrà indicare l'oggetto del presente avviso, i riferimenti dell'operatore economico interessato e la dichiarazione di essere in possesso dei requisiti di seguito elencati.

Si precisa che l'invio della manifestazione di interesse non comporta alcun vincolo per la Stazione Appaltante alla trasmissione della lettera d'invito a partecipare alla procedura negoziata.

Allo stesso modo, l'avvio delle indagini di mercato e la conseguente ricezione delle manifestazioni di interesse non determinano alcun impegno precontrattuale o di altra natura per la Stazione Appaltante, la quale ha la facoltà di interrompere, sospendere, modificare o annullare, in qualunque momento, ogni procedura avviata o comunque di non dare seguito alla selezione del contraente, senza che gli operatori interessati possano vantare alcuna pretesa.

La selezione dei **dieci** operatori economici da invitare avverrà mediante sorteggio tra tutti i soggetti che avranno presentato la manifestazione di interesse nel termine e con le modalità sopra descritti.

1. STAZIONE APPALTANTE

- 1.1 Fondazione Teatro Stabile di Torino, con sede in Torino, Via Rossini n. 12. Contatti: centralino tel. 0115169411, fax 0115169410, e-mail gare@pec.teatrostabiletorino.it, oppure presidenza@pec.teatrostabiletorino.it.
- 1.2 Il Responsabile Unico del Procedimento è Ing. Silvano Catufa e i recapiti a cui è contattabile sono: tel. 011.5169429, fax 011.8159198, email catufa@teatrostabiletorino.it

2. OGGETTO

- 2.1 Procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016 per l'affidamento dei lavori *Risanamento e riqualificazione tecnologica centrale termica* delle Fonderie Limone di Moncalieri.

- 2.2 L'appalto ha per oggetto le opere termoidrauliche ed elettriche necessarie per la riqualificazione della centrale termica principale presente presso il complesso LIMONE a Moncalieri gestito dalla Fondazione del TEATRO STABILE DI TORINO. Le opere prevedono:
- a) installazione di un nuovo scambiatore di calore a piastre da interporre tra il circuito caldaie e la linea di distribuzione generale alle utenze;
 - b) installazione di una nuova caldaia a condensazione della potenza di 320 kW in sostituzione di quella esistente. Le due caldaie [quella nuova e quella esistente] saranno dotate ciascuna di circolatore gemellare per la circolazione dell' acqua nel circuito caldaia scambiatore;
 - c) spostamento dei vasi di espansione esistenti della capacità di 300 litri;
 - d) sostituzione delle elettropompe di circolazione dell' anello di distribuzione alle utenze;
 - e) rimozione di due delle tre elettropompe e tutti gli inverter remoti;
 - f) installazione di due elettropompe singole di tipo elettronico con inverter.

3. IMPORTO DELL'APPALTO E DURATA DEI LAVORI

- 3.1 L'importo a base di gara per i lavori oggetto del presente appalto è pari a Euro 136.798,95 di cui Euro 132.745,37 soggetti a ribasso di gara ed Euro 4.053,58 per costi della sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso d'asta ai sensi del D.Lgs. 81/2008.
- 3.2 Il corrispettivo è da intendersi a corpo e quindi fisso e invariabile per tutta la durata del contratto.
- 3.3 L'appalto dovrà essere ultimato nel termine di 76 giorni naturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna dei lavori secondo le modalità e i termini che saranno indicati nello Schema di Contratto, nel Capitolato Speciale d'Appalto e nel Progetto Esecutivo.

4. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

- 4.1 L'appalto sarà aggiudicato con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4 del D.Lgs. 50/2016.

5. REQUISITI MINIMI DI PARTECIPAZIONE

5.1 Requisiti di ordine generale

Non è ammessa la partecipazione di operatori economici che si trovino in una delle seguenti situazioni previste dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 quali motivi di esclusione dalle procedure per l'affidamento di appalti pubblici e in particolare:

- (i) nei confronti del titolare o del direttore tecnico (in caso di impresa individuale), di ciascun socio o del direttore tecnico (in caso di società in nome collettivo), di ciascun socio accomandatario o del direttore tecnico (in caso di società in accomandita semplice), dei membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, ivi compresi institori e procuratori generali, dei membri degli organi con poteri di direzione o di vigilanza o dei soggetti muniti dei poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo, del direttore tecnico o del socio unico persona fisica, ovvero del socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci (se si tratta di altro tipo di società o consorzio), nonché di

eventuali soggetti cessati dalle predette cariche nell'ultimo anno, sia stata emessa condanna con sentenza definitiva o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile o sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del c.p.p. per uno dei reati previsti dall'art. 80, comma 1, lettere a), b), b-bis), c), d), e), f) e g) del D.Lgs. 50/2016;

- (ii) sussistano le cause di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'art. 67 del D.Lgs. 159/2011 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 84, comma 4 del medesimo decreto;
- (iii) siano state commesse violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse o dei contributi previdenziali;
- (iv) siano state commesse gravi infrazioni alle norme in materia di salute e sicurezza sul lavoro o agli obblighi in materia ambientale, sociale e del lavoro stabiliti dalle norme di legge e dai contratti collettivi;
- (v) l'impresa si trovi in stato di fallimento, di liquidazione coatta o di concordato preventivo (salvo il caso di concordato con continuità aziendale) o siano in corso procedimenti per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- (vi) l'impresa abbia commesso significative carenze nell'esecuzione di un precedente contratto di appalto che ne ha causato la risoluzione anticipata (non contestata o confermata in giudizio) e/o ha comportato il risarcimento del danno o l'applicazione di sanzioni e/o penali contrattuali;
- (vii) esistenza di un conflitto di interessi, anche solo potenziale, legato alla partecipazione alla presente procedura di appalto non diversamente risolvibile;
- (viii) l'impresa abbia stipulato accordi con altri operatori economici intesi a falsare la concorrenza;
- (ix) sia stata pronunciata nei confronti dell'impresa la sanzione interdittiva prevista dall'art. 9, comma 2, lett. c) del D.Lgs. 231/2001 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione;
- (x) l'impresa presenti nella procedura di gara in corso e negli affidamenti di subappalti documentazione o dichiarazioni non veritiere;
- (xi) l'impresa sia iscritta nel casellario informatico tenuto dall'Osservatorio dell'ANAC per avere presentato false dichiarazioni o falsa documentazione ai fini del rilascio dell'attestazione di qualificazione;
- (xii) l'impresa sia iscritta nel casellario informatico tenuto dall'Osservatorio dell'ANAC per avere presentato false dichiarazioni o falsa documentazione nelle procedure di gara o negli affidamenti di subappalti;
- (xiii) l'impresa abbia violato il divieto di intestazione fiduciaria di cui all'art. 17 della legge 55/1990;
- (xiv) l'impresa non sia in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili previste dalla legge 68/1999 s.m.i.;

- (xv) nell'ultimo anno emerga da una richiesta di rinvio a giudizio formulata nei confronti di un soggetto imputato per reati previsti e puniti dagli articoli 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'articolo 7 del decreto-legge 13 maggio 1991, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 1991, n. 203, che il concorrente, pur essendo stato vittima di tali reati, non risulti aver denunciato i fatti all'autorità giudiziaria, salvo che ricorrano i casi previsti dall'articolo 4, primo comma, della legge 24 novembre 1981, n. 689;
- (xvi) l'impresa si trovi in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del cod. civ. con altro partecipante alla medesima gara o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, che comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale.

5.2 Requisiti di qualificazione

Per partecipare alla gara in oggetto, i concorrenti devono essere in possesso dei seguenti requisiti di qualificazione:

- a. Essere iscritti nel registro della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura o nel Registro delle Commissioni Provinciali dell'Artigianato o presso i competenti Ordini Professionali;
- b. avere eseguito direttamente, nell'ultimo quinquennio, opere analoghe a quelle oggetto del presente affidamento e relative opere accessorie, per un importo non inferiore all'importo delle medesime, ossia a Euro 136.798,95 oneri fiscali e previdenziali esclusi;
- c. avere sostenuto un costo complessivo per il personale dipendente non inferiore al 15% dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di ricezione della lettera di invito (nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori è figurativamente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta, fermo restando che l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla lettera a) che precede);
- d. essere in possesso di adeguata attrezzatura tecnica per lo svolgimento delle attività oggetto di affidamento.

In alternativa, ai concorrenti già in possesso di valido attestato di qualificazione SOA nelle categorie OG 11 e/o OS3 e/o OS 28 e/o OS 30 non sarà chiesto ulteriore dimostrazione circa il possesso dei requisiti.

5.3 Per i raggruppamenti temporanei si applica l'art. 92 del D.P.R. 207/2010.

Torino, 1 dicembre 2017

Il Presidente
Lamberto Vallarino Gancia