

Procedura di gara per l'affidamento dei lavori inerenti l'*Intervento di risanamento e riqualificazione tecnologica centrale termica presso le Fonderie Limone di Moncalieri* – CIG 7302015566 – Verbale seduta pubblica di gara

Il giorno 13 aprile 2018 presso gli uffici della Fondazione del Teatro Stabile di Torino, in Torino via Rossini 12, si riunisce il seggio di gara costituito dai seguenti Signori:

- Catufa Silvano, dipendente della Fondazione del Teatro Stabile di Torino, in qualità di Presidente;
- Caterina Gizburg, consigliere di amministrazione della Fondazione del Teatro Stabile di Torino, in qualità di componente;
- Roberto Demichelis, dipendente della Fondazione del Teatro Stabile di Torino, in qualità di componente;
- Cinzia Trolese dipendente della Fondazione del Teatro Stabile di Torino, in qualità di componente e segretario verbalizzante.

Premesso che

- la Fondazione del Teatro Stabile di Torino (in seguito "TST") ha necessità di affidare i lavori in oggetto e in data 4/12/2017, TST ha pubblicato sul profilo del committente (sito internet <https://www.teatrostabiletorino.it/avviso-procedura-di-gara-affidamento-lavori-risanamento-riqualificazione-centrale-termica-fonderie-limone/>) un avviso volto all'avvio dell'indagine di mercato per la selezione di dieci operatori economici da invitare alla relativa procedura di gara, ai sensi di quanto previsto dalle Linee Guida nr. 4, di attuazione del D. Lgs. 50/2016, recanti "*Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi degli operatori economici*" approvate dall'ANAC con delibera n. 1097 del 26/10/2016;
- entro il termine di scadenza previsto nel predetto avviso sono pervenute 61 manifestazioni di interesse da parte di operatori del settore;
- in data 24/01/2018, si è proceduto al sorteggio di 10 operatori economici tra le manifestazioni di interesse regolarmente e tempestivamente pervenute a cui inviare la lettera di invito a presentare offerta e che gli operatori selezionati sono stati i seguenti: Cudia Impianti di Cudia Francesco, Idrocalor S.a.s., M.I.T. S.r.l., Terra Costruzioni S.r.l., Edil Impianti di Gangemi S., Intec Service S.r.l., Crea.MI. S.r.l., Tecno Tubi Impianti S.r.l., R.P. Impianti di Ressia Piero, Ingegneria Futura Energia S.r.l.;
- in data 15/3/2018 si è proceduto ad invitare gli operatori sopra indicati a presentare offerta entro le ore 12.00 del 6/4/2018, tramite invio di pec all'indirizzo indicato dalle imprese sulla manifestazione di interesse ricevuta;
- entro il termine ultimo di scadenza per la presentazione delle offerte, sono pervenuti n. 6 plichi relativi ai concorrenti: Terra Costruzioni S.r.l., Cudia Impianti di Cudia Francesco, Tecno Tubi Impianti S.r.l. Idrocalor S.a.S., Intec Service S.r.l., M.I.T. S.r.l..

Ciò premesso, che costituisce parte integrante del presente verbale, il Presidente del seggio di gara dichiara aperta la seduta pubblica e constata la regolarità della costituzione del seggio stesso e la presenza di tutti i suoi componenti.

Il Presidente rileva, inoltre, che non sono presenti rappresentanti dei concorrenti invitati e che quindi la seduta risulta deserta.

Il seggio di gara, prima di procedere alla materiale apertura dei plichi pervenuti, provvede a verificare l'integrità e la chiusura degli stessi secondo quanto stabilito dagli atti di gara, nonché a verificare la presenza sui plichi delle diciture previste dai medesimi atti di gara e la tempestività del loro arrivo.

In esito alle predette verifiche, si conferma che i plichi risultano correttamente chiusi e sigillati, nonché tempestivamente pervenuti. Il Presidente procede dunque all'apertura dei plichi in ordine di ricezione ed all'esame della documentazione amministrativa ivi contenuta.

Da tale verifica risulta quanto di seguito riportato:

1. aperto il plico presentato dall'impresa INTEC SERVICE S.R.L., il seggio di gara rileva la presenza al suo interno della documentazione richiesta nell'invito, la quale risulta completa, regolare e conforme alle previsioni degli atti di gara. Pertanto, il concorrente in questione è ammesso alla successiva fase di gara;
2. aperto il plico presentato dall'impresa IDOCALOR S.A.S. il seggio di gara rileva la presenza al suo interno della documentazione richiesta nell'invito, la quale risulta completa, regolare e conforme alle previsioni degli atti di gara. Pertanto, il concorrente in questione è ammesso alla successiva fase di gara;
3. aperto il plico presentato dall'impresa TERRA COSTRUZIONI S.R.L. il seggio di gara rileva la presenza al suo interno della documentazione richiesta nell'invito, la quale risulta completa, regolare e conforme alle previsioni degli atti di gara. Pertanto, il concorrente in questione è ammesso alla successiva fase di gara;
4. aperto il plico presentato dall'impresa M.I.T. S.R.L. il seggio di gara rileva la presenza al suo interno della documentazione richiesta nell'invito, la quale risulta completa, regolare e conforme alle previsioni degli atti di gara salvo l'assenza della marca da bollo sull'istanza di partecipazione di gara che sarà oggetto di specifica richiesta di regolarizzazione. Il concorrente in questione è comunque ammesso alla successiva fase di gara;
5. aperto il plico presentato dall'impresa CUDIA IMPIANTI DI CUDIA FRANCESCO il seggio di gara rileva la presenza al suo interno della documentazione richiesta nell'invito, la quale risulta completa, regolare

e conforme alle previsioni degli atti di gara. Pertanto, il concorrente in questione è ammesso alla successiva fase di gara;

6. aperto il plico presentato dall'impresa TECNO TUBI IMPIANTI S.R.L. il seggio di gara rileva la presenza al suo interno della documentazione richiesta nell'invito, la quale risulta completa, regolare e conforme alle previsioni degli atti di gara. Pertanto, il concorrente in questione è ammesso alla successiva fase di gara.

Terminata la fase della valutazione della documentazione amministrativa, il seggio di gara procede ad aprire le buste contenenti le offerte economiche di tutti i concorrenti.

Da tale verifica risulta quanto di seguito riportato:

1. aperta la busta dell'offerta economica presentata dall'impresa INTEC SERVICE S.R.L., il seggio di gara rileva la presenza sull'offerta economica delle informazioni richieste nell'invito, che risultano complete, regolari e conformi alle previsioni degli atti di gara. Il ribasso indicato dall'impresa è pari a **33,9 %**;
2. aperta la busta dell'offerta economica presentata dall'impresa IDOCALOR S.A.S., il seggio di gara rileva la presenza sull'offerta economica delle informazioni richieste nell'invito, che risultano complete, regolari e conformi alle previsioni degli atti di gara. Il ribasso indicato dall'impresa è pari a **26,327 %**;
3. aperta la busta dell'offerta economica presentata dall'impresa TERRA COSTRUZIONI S.R.L., il seggio di gara rileva la presenza sull'offerta economica delle informazioni richieste nell'invito, che risultano complete, regolari e conformi alle previsioni degli atti di gara. Il ribasso indicato dall'impresa è pari a **6,977 %**;
4. aperta la busta dell'offerta economica presentata dall'impresa M.I.T. S.R.L., il seggio di gara rileva la presenza sull'offerta economica delle informazioni richieste nell'invito, che risultano complete, regolari e conformi alle previsioni degli atti di gara. Il ribasso indicato dall'impresa è pari a **39,11 %**;
5. aperta la busta dell'offerta economica presentata dall'impresa CUDIA IMPIANTI DI CUDIA FRANCESCO, il seggio di gara rileva la presenza sull'offerta economica delle informazioni richieste nell'invito, che risultano complete, regolari e conformi alle previsioni degli atti di gara. Il ribasso indicato dall'impresa è pari a **12,75 %**;
6. aperta la busta dell'offerta economica presentata dall'impresa TECNO TUBI IMPIANTI S.R.L., il seggio di gara rileva la presenza sull'offerta economica delle informazioni richieste nell'invito, che risultano complete, regolari e conformi alle previsioni degli atti di gara. Il ribasso indicato dall'impresa è pari a **20,036 %**;

Si procede così a formare la graduatoria delle imprese, dal ribasso maggiore a quello inferiore:

- | | |
|--------------------------------------|------------------|
| 1. M.I.T. S.R.L. | 39,11 %; |
| 2. INTEC SERVIE S.R.L. | 33,9 %; |
| 3. IDOCALOR S.A.S. | 26,327 %; |
| 4. TECNO TUBI IMPIANTI S.R.L. | 20,036 %; |
| 5. CUDIA IMPIANTI DI CUDIA FRANCESCO | 12,75 %; |
| 6. TERRA COSTRUZIONI S.R.L. | 6,977 %. |

Come previsto dal paragrafo 16.1 della lettera di invito, il seggio procede quindi al sorteggio del metodo per la definizione della soglia della anomalia per valutare la congruità delle offerte tra uno dei metodi previsti dalle lettere a), b), c), d) ed e) del comma 2 dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016, assegnando progressivamente ai metodi da a) a e) i numeri da 1 a 5 riportati su n. 5 bussolotti collocati in busta non trasparente. La Dott.ssa Ginzburg procede quindi all'estrazione dalla busta di un bussolotto, che risulta il numero 3.

Il metodo sorteggiato è il c) che prevede che la soglia sia determinata mediante media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, incrementata del quindici per cento.

Considerando i valori dei ribassi si procede al calcolo della soglia di anomalia:

$$\text{Ribasso medio} = (39,11 + 33,9 + 26,327 + 20,036 + 12,75 + 6,977) / 6 = 23,1833$$

$$\text{Incremento del 15 \%} = 3,4775$$

$$\text{Ribasso medio} + \text{incremento} = 23,1833 + 3,4775 = 26,6608$$

La soglia di anomalia risulta quindi pari al **26,6608 %**.

In considerazione del fatto che le prime due imprese graduate hanno offerto un ribasso superiore alla predetta soglia, la Stazione appaltante sottoporrà a verifica di anomalia ai sensi dell'art. 97, comma 2 e ss. del D.Lgs. 50/2016, in primo luogo, l'offerta della M.I.T. S.r.l., prima in graduatoria, dando mandato al RUP di provvedere a chiedere le giustificazioni in merito agli elementi costitutivi dell'offerta medesima, nonché di chiedere la regolarizzazione della medesima offerta, risultata carente della marca da bollo da Euro 16,00 prevista dalla documentazione di gara.

Alle ore 12.00 non essendoci più nulla da trattare, il Presidente dichiara conclusa la seduta e il seggio provvede a ricostruire i plichi e a consegnare le offerte al Presidente per gli adempimenti conseguenti e affinché siano

debitamente custodite.

Il Presidente Ing. Silvano Catufa

I componenti

Dott.ssa Caterina Ginzburg

Roberto Demichelis

Cinzia Trolese (segretario verbalizzante)

FIRMATO IN ORIGINALE