

SPECIFICHE TECNICHE DI SVOLGIMENTO DEI SERVIZI

DESCRIZIONE DELLE OPERAZIONI E CADENZE DEGLI INTERVENTI

Tutte le operazioni comprese nei servizi oggetto di appalto dovranno essere effettuate con le frequenze e le modalità indicate di seguito per ogni area interessata dall'appalto.

Con riferimento alle operazioni da svolgersi nei teatri, si precisa inoltre che:

- Le operazioni giornaliere e/o periodiche dovranno essere effettuate - di norma - entro un arco di tempo massimo di 4 (quattro) ore, da individuare tra le ore 8,30 e le ore 14,30 in accordo con la Stazione Appaltante che potrà, in caso di specifiche e/o eccezionali esigenze dei singoli teatri, concordarne l'effettuazione in altro orario;
- Le operazioni giornaliere previste nei teatri seguiranno - di norma - la cadenza indicata nel paragrafo che segue accanto al titolo di ciascuna Area interessata, fermo restando che la quantità di interventi nell'arco della settimana potrà essere modificata dalla Stazione Appaltante in rapporto al calendario di programmazione di ciascun teatro sia per attività recitative sia per attività di prova, laboratorio o allestimento tecnico;
- Nelle giornate di debutto degli spettacoli teatrali e/o comunque di altri eventi particolari inseriti nel calendario di attività, dovrà essere effettuato un passaggio di controllo e se necessario di ottimizzazione delle condizioni di pulizia e ordine del singolo teatro in orario immediatamente antecedente l'ingresso del pubblico, ovvero in orario specificamente concordato con gli Uffici preposti della Stazione Appaltante.

Area interessata 1: **UFFICI SEDE**

Ubicazione: Via Rossini, 12 Torino

Periodo di prestazione servizio mesi 11

Orario: tra le ore 6,30 e le ore 8,30 con le seguenti cadenze per tipologia di operazione

Frequenza intervento: giornaliera (da lunedì a venerdì)

Tipologia operazione:

- a) Raccolta rifiuti e conferimento alle raccolte differenziate;
- b) Igienizzazione delle superfici;
- c) Pulizia dei posacenere esterni;
- d) Spolveratura ad umido con detergente igienizzante delle superfici d'uso;
- e) Scopatura ad umido dei pavimenti duri;
- f) Aspirazione meccanica delle polveri eseguita con battitappeto e aspiratore sulle superfici tessili;
- g) Lavaggio e disinfezione con carrello attrezzato dei servizi igienici;
- h) Disinfezione apparecchi telefonici ed interfonici.

Frequenza intervento: settimanale

Tipologia operazione:

- a) Lavaggio manuale dei pavimenti duri;
- b) Lavaggio meccanico dei pavimenti duri e delle parti comuni;
- c) Lavaggio di pareti e porte dei servizi igienici;

- d) Pulizia meccanizzata cortili ed interrati.
- e) Rimozione delle ragnatele
- f) Pulizia esterna fan-coils e termosifoni

Frequenza intervento: mensile

Tipologia operazione:

- a) Lavaggio pareti ascensori;
- b) Lavaggio davanzali;
- c) Lavaggio balconi e terrazzi;
- d) Ripristino delle protezioni dei pavimenti con sistema spray-cleaner.

Frequenza intervento: trimestrale

Tipologia operazione:

- a) Lavaggio superfici vetrate;
- b) Lavaggio meccanico e trattamento di protezione dei pavimenti duri.

Frequenza intervento: quando necessario

- a) sgombero neve dallo scivolo di entrata al garage e dall'ingresso pedonale

Forniture:

é previsto il rifornimento di sapone liquido, asciugamani, copri water, sacchetti per assorbenti e carta igienica.

Area interessata 2: **BIGLIETTERIA**

Ubicazione: Via Rossini, 8 Torino

Periodo di prestazione servizio durante la Stagione Teatrale mesi 8

Frequenza intervento: giornaliera (dal martedì al sabato per Biglietteria)

Periodo di prestazione servizio durante la Campagna Abbonamenti mesi 1

Si precisa che nei casi in cui sarà necessaria l'apertura prolungata della Biglietteria, la Stazione Appaltante potrà richiedere all'Appaltatore brevi interventi di ottimizzazione dei Servizi tra l'orario di chiusura ordinaria e l'orario di riapertura per il servizio serale (o pomeridiano in caso di attività domenicale) della Biglietteria.

Frequenza intervento: giornaliera (dal lunedì al sabato per Biglietteria)

Tipologia operazione

- a) Raccolta rifiuti e conferimento alle raccolte differenziate;
- b) Igienizzazione delle superfici;
- c) Spolveratura ad umido con detergente igienizzante delle superfici d'uso e contatto comuni;
- d) Scopatura ad umido dei pavimenti duri;
- e) Aspirazione meccanica delle polveri eseguita con battitappeto e aspiratore sulle superfici tessili;
- f) Lavaggio e disinfezione con carrello attrezzato dei servizi igienici;
- h) Disinfezione apparecchi telefonici ed interfonici.

Frequenza intervento: settimanale

Tipologia operazione:

- a) Lavaggio manuale dei pavimenti duri;
- b) Lavaggio meccanico dei pavimenti duri e delle parti comuni;
- c) Lavaggio di pareti e porte dei servizi igienici:

Frequenza intervento: mensile

Tipologia operazione:

- a) Ripristino delle protezioni dei pavimenti con sistema spray-cleaner;
- b) Rimozione delle ragnatele.

Frequenza intervento: trimestrale

Tipologia operazione:

- a) Lavaggio superfici vetrate;
- b) Lavaggio meccanico e trattamento di protezione dei pavimenti duri.

Frequenza intervento: quando necessario

- a) sgombero neve dal marciapiede di pertinenza

Forniture:

é previsto il rifornimento di sapone liquido, asciugamani, copri water, sacchetti per assorbenti e carta igienica.

Area Interessata 3: **LOCALI TEATRO CARIGNANO**

Ubicazione: Piazza Carignano, 6 Torino

Periodo di prestazione servizio mesi 10,50

Frequenza intervento: giornaliero

Tipologia operazione:

- a) Raccolta rifiuti e conferimento alle raccolte differenziate;
- b) Igienizzazione delle superfici;
- c) Pulizia dei posacenere esterni;
- d) Pulizia ad umido dei pavimenti;
- e) Pulizia marciapiedi lato via Roma e Piazza Carignano;
- f) Pulizia con battitappeto dei pavimenti tessili;
- g) Lavaggio e disinfezione dei servizi igienici;
- h) Spolveratura ad umido con detergente igienizzante delle superfici d'uso e contatto comuni;
- i) Disinfezione apparecchi telefonici ed interfonici;
- j) Pulitura e smacchiatura delle poltrone sala teatrale, palchi, nonché divani, poltrone o simili, esistenti nel foyer o in altri locali.

Frequenza intervento: settimanale

Tipologia operazione:

- a) Lavaggio pavimenti compresi quelli esterni;
- b) Lavaggio pareti e porte dei servizi igienici;
- c) Pulizia cortili e interrati;
- d) Pulizia zona esterna di carico e scarico materiali;
- e) Pulizia palcoscenico;

- f) Lavaggio superfici vetrate verso piazza Carignano e Via Roma;
- g) Lavaggio superfici vetrate interni ed esterni vano scale lati cortili Via Principe Amedeo e Via Cesare Battisti .

Frequenza intervento: mensile

Tipologia operazione:

- a) Lavaggio pareti ascensori;
- b) Lavaggio davanzali;
- c) Lavaggio balconi e terrazzi;
- d) Pulizia sottopalco, locali interrati e locali tecnici;
- e) Globi e lampadari interni del foyer.

Frequenza intervento: trimestrale

Tipologia operazione:

- a) Lavaggio superfici vetrate altri spazi;
- b) Globi e lampadari interni/esterni e lampadari illuminazione sala;
- c) Lavaggio moquette con sistema iniezione-estrazione e pulitura tendaggi;
- d) Lavaggio a fondo e ceratura pavimenti in legno non vetrificati.

Frequenza intervento: inizio stagione teatrale

Tipologia operazione:

- a) Trattamento protettivo delle superfici dure;
- b) Aspirazione e shamponatura delle superfici tessili;
- c) Pulitura tendaggi, rivestimenti in damasco, poggia gomiti palchi, sipario e arlecchino;
- d) Spolveratura della parte esterna di tutti i parapetti dei palchi;
- e) Intervento in ogni singola zona interna ed esterna dei locali del teatro.

Quando necessario occorre eliminare la neve dal marciapiede per rendere agibile l'accesso pedonabile.

Forniture : è previsto il rifornimento di sapone liquido, asciugamani, copri water, sacchetti per assorbenti e carta igienica:

Area Interessata 4: **TEATRO GOBETTI**

Ubicazione: Via Rossini, 8 Torino

Periodo di prestazione servizio mesi 10,5

Frequenza intervento: giornaliera secondo calendario Stagione e/o attività mensile

Tipologia operazione:

- a) Raccolta rifiuti e conferimento alle raccolte differenziate;
- b) Igienizzazione delle superfici;
- c) Pulizia dei posacenere esterni;
- d) Pulizia ad umido dei pavimenti;
- e) Pulizia marciapiedi;
- f) Pulizia con battitappeto dei pavimenti tessili;

- g) Lavaggio e disinfezione dei servizi igienici;
- h) Spolveratura ad umido con detergente igienizzante delle superfici d'uso e contatto comuni;
- i) Disinfezione apparecchi telefonici ed interfonici;
- j) Pulitura e smacchiatura delle poltrone sala teatrale, nonché divani, poltrone o simili esistenti nel foyer o in altri locali.

Frequenza intervento: settimanale

Tipologia operazione:

- a) Lavaggio pavimenti compresi quelli esterni;
- b) Lavaggio pareti e porte dei servizi igienici;
- c) Pulizia cortili, interrati e locali tecnici;
- d) Pulizia zona interna ed esterna di carico e scarico materiali;
- e) Pulizia palcoscenico;
- f) Rimozione delle ragnatele;
- g) Pulizia esterna fan-coils e termosifoni in Sala Colonne.

Frequenza intervento: mensile

Tipologia operazione:

- a) Lavaggio pareti ascensori;
- b) Lavaggio davanzali;
- c) Lavaggio balconi e terrazzi;

Frequenza intervento: trimestrale

Tipologia operazione:

- a) Lavaggio superfici vetrate;
- b) Globi e lampadari interni ed esterni;
- c) Lavaggio moquette con sistema iniezione-estrazione e pulitura tendaggi;
- d) Lavaggio a fondo e ceratura pavimenti in legno non vetrificati.

Frequenza intervento: inizio stagione teatrale

Tipologia operazione:

- a) Trattamento protettivo delle superfici dure;
- b) Aspirazione e shamponatura delle superfici tessili.

Quando necessario bisogna eliminare la neve per rendere agibile l'accesso pedonabile.

Forniture : è previsto il rifornimento di sapone liquido, asciugamani, copri water, sacchetti per assorbenti e carta igienica.

Area interessata 5: **LIMONE FONDERIE TEATRALI**

Locali: Sala Grande

Ubicazione: Via Pastrengo, 88 Moncalieri (TO)

Periodo di prestazione servizio mesi 8

Frequenza intervento: giornaliera

Tipologia operazione:

- a) Raccolta rifiuti e conferimento alla raccolta differenziata;
- b) Igienizzazione delle superfici;
- c) Pulizia dei posacenere esterni;
- d) Pulizia ad umido dei pavimenti;
- e) Pulizia marciapiedi;
- f) Pulitura con battitappeto dei pavimenti tessili;
- g) Lavaggio e disinfezione dei servizi igienici;
- h) Spolveratura ad umido con detergente igienizzante delle superfici d'uso e contatto comuni
- i) Disinfezione apparecchi telefonici ed interfonici;
- j) Pulitura e smacchiatura delle poltrone sala teatrale, nonché divani, poltrone o simili esistenti nel foyer o in altri locali.

Frequenza intervento: settimanale

Tipologia operazione:

- a) Lavaggio pavimenti compresi quelli esterni;
- b) Lavaggio pareti e porte dei servizi igienici;
- c) Pulizia cortili e aree verdi;
- d) Pulizia zona interna ed esterna di carico e scarico materiali;
- e) Pulizia ad umido del palcoscenico;
- f) Rimozione delle ragnatele;
- g) Pulizia esterna fan-coils e termosifoni.

Frequenza intervento: mensile

Tipologia operazione:

- a) Lavaggio davanzali;
- b) Pulizia graticcia e ballatoi

Frequenza intervento: trimestrale

Tipologia operazione:

- a) Lavaggio superfici vetrate;
- b) Globi e lampadari interni ed esterni;
- c) Lavaggio a fondo e ceratura pavimenti in legno non vetrificati.

Frequenza intervento: inizio stagione teatrale.

Tipologia operazione:

- a) Trattamento protettivo delle superfici dure;
- b) Aspirazione e shamponatura delle superfici tessili;
- c) Intervento in ogni singola zona interna ed esterna dei locali del teatro.

Quando necessario occorre eliminare la neve dalle aree per rendere agibile l'accesso pedonabile.

Forniture : è previsto il rifornimento di sapone liquido, asciugamani, copri water, sacchetti per assorbenti e carta igienica.

Area interessata 6: **LIMONE FONDERIE TEATRALI**

Locali: Sala Piccola

Ubicazione: Via Pastrengo, 88 Moncalieri (TO)

Periodo di prestazione servizio mesi 10

Frequenza intervento: giornaliera

Tipologia operazione:

- a) Raccolta rifiuti e conferimento alla raccolta differenziata;
- b) Igienizzazione delle superfici;
- c) Pulizia dei posacenere esterni;
- d) Pulizia ad umido dei pavimenti della sala;
- e) Pulizia marciapiedi;
- f) Lavaggio e disinfezione dei servizi igienici;
- h) Spolveratura ad umido con detergente igienizzante delle superfici d'uso;
- i) Disinfezione apparecchi telefonici ed interfonici;
- j) Pulitura e smacchiatura delle poltrone sala teatrale, nonché divani, poltrone o simili esistenti nel foyer o in altri locali.

Frequenza intervento: settimanale

Tipologia operazione:

- a) Lavaggio pavimenti compresi quelli esterni;
- b) Lavaggio pareti e porte dei servizi igienici;
- c) Pulizia cortili e aree verdi;
- d) Pulizia ad umido del palcoscenico;
- e) Rimozione ragnatele.

Frequenza intervento: mensile

Tipologia operazione:

- a) Lavaggio davanzali.

Frequenza intervento: trimestrale

Tipologia operazione:

- a) Lavaggio superfici vetrate;
- b) Globi e lampadari interni ed esterni;
- c) Lavaggio a fondo e ceratura pavimenti in legno non vetrificati.

Frequenza intervento: inizio stagione teatrale

Tipologia operazione:

- a) Trattamento protettivo delle superfici dure;
- b) Aspirazione e shamponatura delle superfici tessili;
- c) Intervento in ogni singola zona interna ed esterna dei locali del teatro.

Quando necessario occorre eliminare la neve per rendere agibile l'accesso pedonabile.

Forniture : è previsto il rifornimento di sapone liquido, asciugamani, copri water, sacchetti per assorbenti e carta igienica.

Area interessata 7: **LIMONE FONDERIE TEATRALI
LOCALI FORESTERIA**

Ubicazione: Via Pastrengo, 88 Moncalieri (TO)

Periodo di prestazione servizio mesi 9

Frequenza intervento: settimanale

Tipologia operazione:

- a) Raccolta rifiuti e conferimento alla raccolta differenziata;
- b) Igienizzazione delle superfici;
- c) Pulizia dei posacenere esterni;
- d) Pulizia ad umido dei pavimenti;
- e) Pulizia marciapiedi;
- f) Lavaggio e disinfezione dei servizi igienici;
- g) Pulitura piano cottura e lavello;
- h) Pulitura mobili cucina;
- i) Lavaggio pavimenti compresi quelli esterni;
- l) Lavaggio pareti e porte dei servizi igienici;
- m) Pulizia esterna fan-coils e termosifoni;
- n) Rimozione ragnatele.

Frequenza intervento: mensile

Tipologia operazione:

- a) Lavaggio davanzali;
- b) Lavaggio arredi ;
- c) Lavaggio superfici vetrate.

Frequenza intervento: trimestrale

Tipologia operazione:

- a) Globi e lampadari interni ed esterni;

Frequenza intervento: inizio stagione teatrale

Tipologia operazione:

- a) Trattamento protettivo delle superfici dure;
- b) Aspirazione e shamponatura delle superfici tessili.

Quando necessario occorre eliminare la neve dal marciapiede per rendere agibile l'accesso pedonabile.

Forniture: è previsto il rifornimento di sapone liquido, copri water, sacchetti per assorbenti e carta igienica.

Area interessata 8: **LIMONE FONDERIE TEATRALI
GUARDIANIA / CUSTODE**

Ubicazione: Via Pastrengo, 88 Moncalieri (TO)

Periodo di prestazione servizio mesi 11

Frequenza intervento: tre volte a settimana

Tipologia operazione:

- a) Raccolta rifiuti e conferimento alla raccolta differenziata;
- b) Igienizzazione delle superfici;
- c) Pulizia dei posacenere esterni;
- d) Pulizia ad umido dei pavimenti;
- e) Pulizia marciapiedi;
- f) Lavaggio e disinfezione dei servizi igienici.

Frequenza intervento: settimanale

Tipologia operazione:

- a) Lavaggio pareti e porte dei servizi igienici;
- b) Rimozione delle ragnatele;
- c) Pulizia esterna fan-coils e termosifoni.

Frequenza intervento: mensile

Tipologia operazione:

- a) Lavaggio davanzali;
- b) Lavaggio arredi;
- c) Lavaggio superfici vetrate.

Frequenza intervento: Trimestrale

Tipologia operazione:

- a) lampadari interni ed esterni;
- b) lavaggio tenda veneziana.

Quando necessario bisogna eliminare la neve dal marciapiede per rendere agibile l'accesso pedonabile.

Forniture : è previsto il rifornimento di sapone liquido, asciugamani, copri water e carta igienica.

Area interessata 9: **LIMONE FONDERIE TEATRALI**

SALA K

Ubicazione: Via Pastrengo. 88 Moncalieri (TO)

Periodo di prestazione servizio mesi 10

Frequenza intervento:

Tipologia operazione:

- a) Raccolta rifiuti e conferimento alla raccolta differenziata;
- b) Igienizzazione delle superfici;

- c) Pulizia dei posacenere esterni;
- d) Pulizia ad umido dei pavimenti;
- e) Pulizia marciapiedi;
- f) Lavaggio pareti, porte e disinfezione dei servizi igienici;
- g) Rimozione ragnatele;
- h) Pulizia esterna fan-coils e termosifoni.

Frequenza intervento: mensile

Tipologia operazione:

- a) Lavaggio davanzali;
- b) Lavaggio arredi;
- c) Lavaggio superfici vetrate.

Frequenza intervento: trimestrale

Tipologia operazione:

- a) Lampadari interni ed esterni;
- b) lavaggio parete a specchio.

Quando necessario occorre eliminare la neve dal marciapiede per rendere agibile l'accesso pedonabile.

Forniture : è previsto il rifornimento di sapone liquido, asciugamani, copri water, sacchetti per assorbenti e carta igienica.

**Area interessata 10: LIMONE FONDERIE TEATRALI
LABORATORI/MAGAZZINO TECNICO**

Ubicazione: Via Pastrengo 88 Moncalieri (TO)

Periodo di prestazione servizio mesi 11

Frequenza intervento: tre giorni alla settimana lunedì-mercoledì-venerdì

Tipologia operazione:

- a) Raccolta rifiuti e conferimento alla raccolta differenziata;
- b) Igienizzazione delle superfici;
- c) Pulizia dei posacenere;
- d) Pulizia ad umido dei pavimenti;
- e) Pulizia dei marciapiedi;
- f) Lavaggio e disinfezione dei servizi igienici;
- g) Spolveratura ad umido con detergente igienizzante delle superfici d'uso e contatto comuni;
- h) Disinfezione apparecchi telefonici ed interfonici.

Frequenza intervento: settimanale

Tipologia operazione:

- a) Lavaggio pavimenti compresi quelli esterni;
- b) Lavaggio pareti e porte dei servizi igienici;
- c) Pulizia cortili;
- d) Pulizia zona interna ed esterna di carico e scarico materiali;
- e) Rimozione ragnatele;
- f) Pulizia esterna fan-coils e termosifoni

Frequenza intervento: mensile
Tipologia operazione:
a) Aspirazione pavimenti.

Frequenza intervento: quadrimestrale
Tipologia operazione:
a) Lavaggio superfici vetrate.

Quando necessario occorre eliminare la neve dal marciapiede per rendere agibile l'accesso pedonabile.

Forniture : è previsto il rifornimento di sapone liquido, asciugamani, copri water, sacchetti per assorbenti e carta igienica.

Area interessata 11: **LIMONE FONDERIE TEATRALI
SCUOLA TEATRO**

Ubicazione: Via Pastrengo, 88 Moncalieri (TO)

Periodo di prestazione servizio mesi 10

Frequenza intervento: giornaliera

Tipologia operazione:
a) Raccolta rifiuti e conferimento alla raccolta differenziata;
b) Igienizzazione di tutte le superfici sala mensa compresa;
c) Pulizia lavelli e attrezzature da cucina sala ristoro;
d) Pulizia dei posacenere esterni;
e) Pulizia ad umido dei pavimenti;
f) Lavaggio e disinfezione dei servizi igienici;
g) Spolveratura ad umido con detergente igienizzante delle superfici d'uso e contatto comuni;
h) Disinfezione apparecchi telefonici ed interfonici.

Frequenza intervento: settimanale

Tipologia operazione:
a) Lavaggio pavimenti;
b) Lavaggio pareti e porte dei servizi igienici;
c) Rimozione ragnatele .

Frequenza intervento: mensile

Tipologia operazione:
a) Lavaggio davanzali;
b) Lavaggio terrazzo.

Frequenza intervento: trimestrale

Tipologia operazione:
a) Lavaggio superfici vetrate;
b) Lavaggio a fondo e ceratura pavimenti in legno non vetrificati;
c) Pulizia sala ristoro.

Quando necessario occorre eliminare la neve dal marciapiede per rendere agibile l'accesso pedonabile.

Forniture: è previsto il rifornimento di sapone liquido, asciugamani, copri water, sacchetti per assorbenti e carta igienica.

**Area Interessata 12: LIMONE FONDERIE TEATRALI
ZONA ESTERNA – AREA VERDE E GRIGIA**

Ubicazione: Via Pastrengo, 88 Moncalieri (TO)

Periodo di prestazione servizio mesi 10,50

Frequenza intervento: giornaliera

Tipologia operazione:

a) Raccolta rifiuti / pulizia cestini.

Frequenza intervento: Annuale

- a) n. 6 tagli erba e relativo smaltimento degli sfalci;
- b) Diserbante n. 4 passaggi annui su tutti le pavimentazioni esterne ;
- c) N. 1 Intervento annuale di derattizzazione dell'area;
- d) N. 4 interventi di bonifica con prodotti contro zanzare, mosche, blatte ecc .

Quando necessario occorre eliminare la neve dai marciapiedi, dai percorsi di accesso pedonali e lungo le vie carrabili.

Area interessata 13: MAGAZZINO VADO'

Ubicazione: Strada Palera, 95 Moncalieri (TO)

Periodo di prestazione servizio mesi 11

Frequenza intervento: mensile

Tipologia operazione:

- a) Raccolta rifiuti e conferimento alla raccolta differenziata;
- b) Pulizia dei posacenere esterni;
- c) Pulizia ad umido dei pavimenti;
- d) Lavaggio e disinfezione dei servizi igienici;
- e) Pulizia cortili;
- f) Rimozione ragnatele.

Forniture : è previsto il rifornimento di sapone liquido, asciugamani, copri water, sacchetti per assorbenti e carta igienica.