

Torino, 30 luglio 2015
Prot. n. 366 AMM. 73/2015

FONDAZIONE DEL TEATRO STABILE DI TORINO

**Procedura di asta pubblica per la vendita dell'immobile della Fondazione sito in
Torino, Via Riberi n. 6**

Verbale Commissione Amministrativa

Il giorno 30 luglio 2015 alle ore 11:00, presso gli uffici della Fondazione del Teatro Stabile di Torino, in Torino via Rossini 12, si riunisce il seggio di gara costituito dai seguenti componenti:

- Dottor Filippo Fonsatti, Direttore della Fondazione del Teatro Stabile di Torino, in qualità di Presidente e RUP in sostituzione dell'Arch. Claudio Cantele, assente giustificato.
- Signor Savino Zulianello, dipendente della Fondazione del Teatro Stabile di Torino, in qualità di componente.
- Signora Cinzia Trolese, dipendente della Fondazione del Teatro Stabile di Torino, in qualità di componente con funzioni di segretario verbalizzante.

Premesso che:

- In data 26 giugno 2014 la Fondazione del Teatro Stabile di Torino (la "Fondazione") ha pubblicato un avviso di asta pubblica per la vendita dell'immobile in oggetto alla quale non ha partecipato alcun offerente;
- La Fondazione ha quindi provveduto a richiedere una nuova perizia di stima ad un primario operatore del settore e ha conferito incarico ad un operatore qualificato per il reperimento di proponenti acquirenti, anche al fine di verificare il reale valore di mercato dell'immobile e garantire la vendita alle migliori condizioni economiche;
- In data 16 giugno 2015 è pervenuta una proposta di acquisto da parte della società Holding 18 S.r.l. che ha offerto il prezzo di Euro 1.050.000,00 (in seguito "Proposta").
- Con successivo avviso pubblicato in data 29 giugno 2015 sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana e sui quotidiani La Stampa edizioni Nazionale e regionale, la Fondazione ha quindi indetto la procedura di asta pubblica in epigrafe per verificare che le condizioni della Proposta siano le migliori condizioni di vendita dell'immobile ottenibili dal mercato, consentendo agli operatori interessati di presentare proposte migliorative.

condizioni della Proposta siano le migliori condizioni di vendita dell'immobile ottenibili dal mercato, consentendo agli operatori interessati di presentare proposte migliorative.

- Il termine di scadenza per la presentazione dei plichi contenenti le offerte di acquisto è stato fissato alle ore 13:00 del giorno 29 luglio 2015.
- Entro il termine sopra indicato non sono pervenuti plichi.

Il Presidente dichiara aperta la seduta e accerta la regolarità della costituzione del seggio di gara e la presenza di tutti i suoi componenti.

Alla seduta sono presenti i signori:

Il Signor Mazza Midana Pietro nato a Torino (TO) il 06/09/1975, residente in Torino, Corso Regio Parco 15, cod. fiscale MZZPTR75P06L219I;

Il signor Giaquinto Attilio Namik, nato a Torino il 10/02/1973, residente a Torino, Via della Consolata 12, cod. fiscale GQNTLN73B10L219R;

Il signor Iorio Repetto Giorgio Carlo, nato ad Aosta (AO) il 09/11/1951, residente a Torino, via Giacomo Medici 22, cod. fiscale RPRGGC51S09A326V.

Tutti in rappresentanza della Società proponente HOLDING 18 S.R.L.

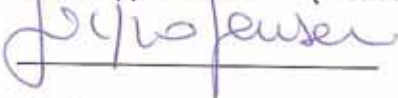
È altresì presente il Signor Dutto Egisto Luciano, nato a Ospedaletti (IM) il 04/03/1958, residente a Torino, in Corso Palestro 7, in rappresentanza della Società IPI Intermediazione SRL, incaricata dalla Fondazione per il reperimento di proponenti acquirenti.

Dato atto che entro il termine di scadenza indicata nell'avviso di cui sopra non sono pervenuti plichi da parte di soggetti offerenti e che nel giorno fissato per l'asta pubblica non vi sono presenze da segnalare, oltre a quelle sopra indicate, il Presidente dichiara l'asta deserta e, data lettura della previsione dell'avviso secondo cui "*in caso di asta deserta, la Fondazione si riserva di aggiudicare la vendita alla sopra citata società, confermando un importo di Euro 1.050.000,00*", rimette all'organo direttivo della Fondazione la valutazione sulle modalità di prosecuzione della procedura di vendita.

Alle ore 11.30, non essendoci più nulla da trattare, il Presidente dichiara conclusa la seduta in attesa delle determinazioni dell'organo direttivo della Fondazione.

I componenti

Dott. Filippo Fonsatti (Presidente)



Sig. Savino Zulianello (Componente)



Sig.ra Cinzia Trolese (Componente e Segretario Verbalizzante)

