

Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti meccanici, antincendio, elettrici e speciali presenti negli immobili gestiti dalla Stazione Appaltante e indicati nelle schede degli interventi - CIG 7577362CEC – Verbale seduta pubblica di gara

Il giorno 22 novembre 2018 presso gli uffici della Fondazione del Teatro Stabile di Torino, in Torino via Rossini 12, si riunisce il seggio di gara costituito dai seguenti Signori:

- Ing. Silvano Catufa, dipendente della Fondazione del Teatro Stabile di Torino e Responsabile Unico del Procedimento, in qualità di Presidente della commissione giudicatrice;
- Ing. Davide Pasquini in qualità di componente della commissione giudicatrice quale professionista individuato nell'ambito dei nominativi forniti dall'Ordine degli Ingegneri di Torino;
- P.I. Enrico Pelassa in qualità di componente della commissione giudicatrice quale professionista individuato nell'ambito dei nominativi forniti dal Collegio dei Periti Industriali e dei Periti industriali Laureati di Alessandria, Asti e Torino
- Signora Cinzia Trolese, dipendente della Fondazione del Teatro Stabile di Torino, in qualità di segretario verbalizzante:

Premesso che

- con bando pubblicato in data 06 settembre 2018 è stata indetta la procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti meccanici, antincendio, elettrici e speciali presenti negli immobili gestiti dalla Stazione Appaltante
- entro il termine ultimo di scadenza per la presentazione delle offerte, fissato per le ore 13.00 del 15 ottobre 2018, sono pervenuti i seguenti plichi:
 1. Apleona HSG S.p.A.;
 2. Rekeep S.p.A.;
 3. Studo Oikos S.r.l.;
 4. Engie Servizi S.p.A.;
 5. Siram S.p.A.;
 6. M.I.T. S.r.l..

- nella prima seduta pubblica di gara, tenutasi in data 15 ottobre 2018, il seggio di gara ha ammesso tutti i concorrenti di cui sopra alla fase di valutazione delle offerte;
- nelle date del 31 ottobre, 7, 9 e 15 novembre 2018 la Commissione giudicatrice si è riunita in seduta riservata per la disamina e la valutazione delle offerte tecniche dei concorrenti e l'assegnazione dei relativi punteggi.

Ciò premesso, che costituisce parte integrante del presente verbale, il Presidente dichiara aperta la seduta e constata la regolarità della costituzione della Commissione e la presenza di tutti i suoi componenti.

La Commissione dà atto che ai concorrenti è stata data notizia del giorno, dell'ora e del luogo di svolgimento dell'odierna seduta pubblica con avviso a mezzo posta PEC e pubblicazione sul sito della stazione appaltante e accerta la presenza dei soggetti in rappresentanza delle società partecipanti alla gara (ad eccezione del partecipante Studio Oikos S.r.l.), accertando l'identità di ognuno mediante esame di un documento di riconoscimento ed acquisizione delle deleghe ove previste.

Il Presidente rende noto ai presenti che la Commissione ha proceduto in seduta riservata a esaminare le offerte tecniche presentate dai concorrenti ammessi alla gara e ad attribuire i punteggi secondo i sub-criteri previsti nel paragrafo 18 del Disciplinare di gara e si procede quindi alla lettura dei punteggi totali dei concorrenti:

1. Apleona HSG S.p.A.: 34,18;
2. Rekeep S.p.A.: 51,87;
3. Studio Oikos S.r.l.: 34,08;
4. Engie Servizi S.p.A.: 39,17;
5. Siram S.p.A.: 41,50;
6. M.I.T. S.r.l.: 41,80.

Il Presidente consegna quindi alla Commissione la documentazione relativa all'offerta economica presentata dai concorrenti che risulta essere integra e regolarmente chiusa e sigillata sui lembi di chiusura, come previsto dal Disciplinare di gara.

La Commissione procede, dunque, all'apertura delle offerte economiche e da lettura dei ribassi:

1. aperta la busta dell'offerta economica presentata dall'impresa **Apleona HSG S.p.A.**, il seggio di gara rileva la presenza sull'offerta economica delle informazioni richieste, che risultano complete, regolari e conformi alle previsioni degli atti di gara. Il ribasso indicato dall'impresa è pari a **6,40 %**;

2. aperta la busta dell'offerta economica presentata dall'impresa **Rekeep S.p.A.**, il seggio di gara rileva la presenza sull'offerta economica delle informazioni richieste, che risultano complete, regolari e conformi alle previsioni degli atti di gara. Il ribasso indicato dall'impresa è pari a **20,65 %**;
3. aperta la busta dell'offerta economica presentata dall'impresa **Studo Oikos S.r.l.**, il seggio di gara rileva la difformità dell'offerta in quanto prevede due ribassi differenti, uno per la manutenzione ordinaria pari al 32 % ed uno per la manutenzione straordinaria pari al 28,567 % in difformità alle previsioni degli atti di gara, inoltre sono riportati degli oneri per la sicurezza da interferenze pari a 1500,00 €, valore in ribasso rispetto a quanto posto a base di gara ed indicato quale non soggetto a ribatto negli atti di gara. Il concorrente viene pertanto escluso.
4. aperta la busta dell'offerta economica presentata dall'impresa **Engie Servizi S.p.A.**, il seggio di gara rileva la presenza sull'offerta economica delle informazioni richieste, che risultano complete, regolari e conformi alle previsioni degli atti di gara. Il ribasso indicato dall'impresa è pari a **22,60 %**;
5. aperta la busta dell'offerta economica presentata dall'impresa **Siram S.p.A.** il seggio di gara rileva la presenza sull'offerta economica delle informazioni richieste, che risultano complete, regolari e conformi alle previsioni degli atti di gara. Il ribasso indicato dall'impresa è pari a **27,37 %**;
6. aperta la busta dell'offerta economica presentata dall'impresa **M.I.T. S.r.l.** il seggio di gara rileva la presenza sull'offerta economica delle informazioni richieste, che risultano complete, regolari e conformi alle previsioni degli atti di gara. Il ribasso indicato dall'impresa è pari a **8,88 %**;

A questo punto, la Commissione procede al calcolo del punteggio da assegnare in relazione alle offerte economiche, mediante applicazione della formula matematica prevista all'art. 18 del Disciplinare di gara.

Di conseguenza il Presidente dà lettura dei punteggi relativi alle offerte economiche:

1. Apleona HSG S.p.A.: 7,01;
2. Rekeep S.p.A.: 22,63;
3. Studio Oikos S.r.l.: esclusa;
4. Engie Servizi S.p.A.: 24,77;
5. Siram S.p.A.: 30,00;
6. M.I.T. S.r.l.: 9,73.

In considerazione del punteggio relativo all'offerta tecnica e di quello relativo all'offerta economica, il punteggio complessivo risulta il seguente:

1. Apleona HSG S.p.A.: 41,20;
2. Rekeep S.p.A.: 74,50;
3. Studio Oikos S.r.l.: esclusa;
4. Engie Servizi S.p.A.: 63,94;
5. Siram S.p.A.: 71,50;
6. M.I.T. S.r.l.: 51,53.

La soc. **Rekeep S.p.A.** risulta prima classificata e dunque aggiudicataria.

I punteggi, sia all'offerta tecnica sia di quella economica dell'aggiudicatario non risultano superiori ai 4/5 dei corrispondenti punti massimi previsti, pertanto non si riscontra anomalia ai sensi dell'art. 97. del D.Lgs. 50/2016.

Alle ore 11.30 non essendoci più nulla da trattare, il Presidente dichiara conclusa la seduta e il seggio provvede a ricostruire i plichi e a consegnare le offerte al segretario per gli adempimenti conseguenti e affinché siano debitamente custodite.

Il Presidente Ing. Silvano Catufa

I componenti

Ing. Davide Pasquini

P.I. Enrico Pelassa

Signora Cinzia Trolese (segretario verbalizzante)

FIRMATO IN ORIGINALE