

Torino, 27/11/2018

Prot. n. 309 AMM. 64/2018

Oggetto: Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti meccanici, antincendio, elettrici e speciali presenti negli immobili gestiti dalla Stazione Appaltante e indicati nelle schede degli interventi - CIG 7577362CEC – Verbale verifica possesso requisiti

Premesso che

- con bando pubblicato in data 6 settembre 2018 la Fondazione del Teatro Stabile di Torino (in seguito "Fondazione"), in Torino via Rossini 12, ha indetto una procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti meccanici, antincendio, elettrici e speciali presenti negli immobili gestiti dalla Stazione Appaltante e indicati nelle schede degli interventi allegate alla lex specialis di gara;
- entro il termine ultimo di scadenza per la presentazione delle offerte, fissato per le ore 13:00 del 15 ottobre 2018, sono pervenuti i seguenti plichi, identificati dal mittente indicato all'esterno del plico:
 - 1. Apleona HSG S.p.A.;
 - Rekeep S.p.A.;
 - 3. Studio Oikos S.r.l.;
 - 4. Engie Servizi S.p.A.;
 - 5. Siram S.p.A.;
 - 6. M.I.T. S.r.l.
- in data 15 ottobre 2018 si è tenuta la prima seduta pubblica di gara, nel corso della quale il seggio di gara ha ammesso tutti i concorrenti sopra elencati alla fase di valutazione delle offerte;
- nelle date del 31 ottobre, del 7, 9 e del 15 novembre 2018 la Commissione giudicatrice si è riunita in seduta riservata per la disamina e la valutazione delle offerte tecniche dei concorrenti e ha assegnato i relativi punteggi;
- in data 22 novembre 2018 si è svolta seduta pubblica di gara, nell'ambito della quale si è proceduto all'esame delle offerte economiche prodotte dai concorrenti e alla redazione della graduatoria finale, costituita dalla somma dei punteggi delle valutazioni delle offerte tecniche ed economiche. La graduatoria redatta ed i relativi punteggi sono risultati i seguenti:
 - 1. Rekeep S.p.A.:

74,50;



2. Siram S.p.A.: **71,50**;

3. Engie Servizi S.p.A.: **63,94**;

4. M.I.T. S.r.l.: 51,53;

5. Apleona HSG S.p.A. **41,20**;

in tale seduta l'offerta dello Studio Oikos S.r.l. è stata esclusa in quanto non rispondente alle previsioni degli atti di gara;

- in data 22 novembre 2018 il Presidente della Fondazione ha approvato i verbali di gara ed aggiudicato l'appalto all'impresa Rekeep S.p.A., dando mandato al RUP di eseguire la verifica del possesso dei requisiti in capo all'aggiudicatario;
- il RUP ha quindi provveduto alla verifica del possesso dei requisiti di partecipazione previsti negli atti di gara in capo alla concorrente Rekeep S.p.A. anche attraverso il sistema AVCPASS;

Ritenuto che

- per quanto riguarda i requisiti di ordine generale, come indicato nel Disciplinare di gara, si è proceduto ad interrogare il sistema AVCPASS ed il casellario ANAC, verificare il Certificato della Camera di Commercio e le dichiarazioni rese in forma di autocertificazione che risultano essere in regola. Tutti i versamenti, i pagamenti delle imposte e gli obblighi contributivi sono stati verificati tramite il DURC, che risulta essere regolare.
- per quanto riguarda i requisiti di qualificazione, come indicato nel Disciplinare di gara, si è proceduto ad acquisire la documentazione probante, la cui verifica ha dato esito positivo. Sono stati verificati i Bilanci degli anni 2015-2016-2017 e risultano in regola e comprovanti tutti i requisiti richiesti sul disciplinare di gara ed ad acquisire i Certificati di avvenuta e regolare esecuzione dell'attività per il fatturato relativo agli specifici servizi della "Fiera Milano Spa", dell' "azienda Ospedaliero Universitaria di Parma", l' "ASL 5" di La Spezia, la Società "Hera Spa", del "Comune di San Lazzaro di Savena", l'"Azienda Ospedaliero di Bologna Policlinico S.Orsola-Malpighi" e dell' "ASST Rhodemse ", i cui contenuti e valori risultano conformi con le richieste del Disciplinare di gara.

Tutto ciò premesso, considerato e ritenuto, la documentazione sopra indicata è regolare e comprova il possesso da parte del concorrente dei requisiti di partecipazione previsti negli atti di gara.

Iİ	RUP	Ing.	Silvano	Catufa
----	-----	------	---------	--------