

AVVISO

Indagine preliminare di mercato per l'affidamento del servizio di rinnovo periodico di conformità antincendio di attività soggette al controllo di prevenzione incendi ai sensi del DPR 151/2011

Con il presente avviso, si comunica l'avvio dell'indagine di mercato per la selezione di **tre** operatori economici a cui trasmettere la richiesta di preventivo per l'affidamento del servizio in oggetto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e in conformità di quanto previsto dalle Linee Guida nr. 4, di attuazione del D. Lgs. 50/2016, recanti "*Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi degli operatori economici*" approvate dall'ANAC con delibera n. 1097 del 26/10/2016, secondo i seguenti termini e modalità.

Tale fase consente alla Stazione Appaltante di delineare un quadro chiaro e completo degli operatori operanti nel settore dell'appalto che la stessa intende affidare, senza che ciò possa ingenerare negli stessi alcun affidamento sulla successiva richiesta di preventivo.

I soggetti interessati a partecipare, in possesso dei requisiti di seguito indicati, possono trasmettere la loro manifestazione di interesse all'indirizzo PEC: gare@pec.teatrostabiletorino.it

La manifestazione di interesse, a firma del legale rappresentante dell'impresa ovvero del professionista, dovrà pervenire entro le ore 13.00 del 25/10/2018, dovrà indicare l'oggetto del presente avviso e contenere i riferimenti dell'operatore economico interessato e la dichiarazione di essere in possesso dei requisiti di seguito elencati.

Si precisa che l'invio della manifestazione di interesse non comporta alcun vincolo per la Stazione Appaltante alla trasmissione della successiva richiesta di presentazione del preventivo.

Allo stesso modo, l'avvio delle indagini di mercato e la conseguente ricezione delle manifestazioni di interesse non determinano alcun impegno precontrattuale o di altra natura per la Stazione Appaltante, la quale ha la facoltà di interrompere, sospendere, modificare o annullare, in qualunque momento, ogni procedura avviata o comunque di non dare seguito alla selezione del contraente, senza che gli operatori interessati possano vantare alcuna pretesa.

La selezione dei **tre** operatori economici a cui trasmettere la richiesta di presentazione del preventivo avverrà mediante sorteggio tra tutti i soggetti che avranno presentato la manifestazione di interesse nel termine e con le modalità sopra descritti.

1. STAZIONE APPALTANTE

- 1.1 Fondazione Teatro Stabile di Torino – Via Rossini n. 12 – 10124 Torino. Contatti: centralino tel. 0039 0115169411, fax 0039 0115169410, indirizzo pec gare@pec.teatrostabiletorino.it, oppure presidenza@pec.teatrostabiletorino.it ("Teatro" o "Stazione Appaltante").
- 1.2 Il Responsabile Unico del Procedimento è Silvano Catufa e i recapiti a cui è contattabile sono: tel. 0115169429, email. catufa@teatrostabiletorino.it

2. OGGETTO

- 2.1 Affidamento ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016 del servizio di rinnovo periodico di conformità antincendio di attività soggette al controllo di prevenzione incendi ai sensi del DPR 151/2011 in riferimento ai seguenti immobili:
- Complesso Fonderie Limone di Moncalieri, via Pastrengo 88, Moncalieri (TO): attività 65.2.C, 37.2.C, 49.1.A, 74.3.C, 12.1.A;
 - Teatro Gobetti, via Rossini 8/12, Torino: attività 65.2.C, 42.1.B, 49.1.A, 74.2.B, 75.1.A.
- 2.2 L'oggetto dell'affidamento comprende altresì le seguenti attività, da svolgersi negli immobili sopra indicati:
- predisposizione e presentazione della richiesta di rinnovo periodico di conformità antincendio, dell'asseverazione di rinnovo e degli allegati e relazioni necessarie, inclusa la redazione della documentazione relativa a modifiche non sostanziali ai fini antincendio;
 - accesso atti presso l'archivio del Comando VVF al fine di prendere visione ed estrarre copia della documentazione relativa alle pratiche di prevenzione incendi, ogniqualvolta si renda necessario ovvero su espressa richiesta del Teatro;
 - esecuzione di almeno 2 visite ricognitive per ogni immobile oggetto dell'attività comprensive di prove, controlli e quanto altro necessario per verificare l'efficienza di dispositivi, sistemi e impianti finalizzati alla protezione attiva antincendio oggetto di asseverazione e che vengono espressamente menzionati nel C.P.I. e/o S.C.I.A. e di prodotti e sistemi per la protezione di parti o elementi portanti delle opere di costruzione, finalizzati ad assicurare la caratteristica di resistenza al fuoco. La prima delle due visite dovrà svolgersi entro i 2 mesi dal termine indicato al seguente punto 3.4;
 - aggiornamento/redazione della valutazione del rischio incendio ai sensi del D.M. 10/03/1998;
 - aggiornamento/redazione delle planimetrie di gestione emergenza.

3. IMPORTO E TEMPI DELL'APPALTO

- 3.1 L'importo a base di gara per il servizio in oggetto è pari a Euro 14.000,00 e non sono previsti oneri della sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso ai sensi del D.Lgs. 81/2008.
- 3.2 Il Corrispettivo è a corpo e quindi è fisso e invariabile per tutta la durata del Contratto e si intende comprensivo di tutti gli oneri e le spese, diretti ed indiretti, nessuno escluso o eccettuato, connessi e derivanti dall'esecuzione del servizio.
- 3.3 Il corrispettivo sarà calcolato applicando il ribasso percentuale unico offerto dall'aggiudicatario nel proprio preventivo sull'importo a base di gara.
- 3.4 Il rinnovo periodico di conformità antincendio dovrà essere effettuato entro e non oltre:
- Teatro Gobetti: 15 gennaio 2019;
 - Fonderie Limone: 30 aprile 2019.

In particolare, entro le predette date dovrà pervenire al Teatro la ricevuta dell'avvenuta presentazione della dichiarazione di cui all'art. 5 del D.P.R. 151/2011.

- 3.5 L'aggiornamento/redazione della valutazione del rischio incendio e delle planimetrie di gestione emergenza dovrà essere effettuato entro il 31 maggio 2019.

4. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

- 4.1 L'appalto sarà aggiudicato con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4 del D.Lgs. 50/2016.

5. REQUISITI MINIMI DI PARTECIPAZIONE

5.1 Requisiti di ordine generale

Non è ammessa la partecipazione di operatori economici che si trovino in una delle seguenti situazioni previste dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 quali motivi di esclusione dalle procedure per l'affidamento di appalti pubblici e in particolare:

- (i) nei confronti del titolare o del direttore tecnico (in caso di impresa individuale), di ciascun socio o del direttore tecnico (in caso di società in nome collettivo), di ciascun socio accomandatario o del direttore tecnico (in caso di società in accomandita semplice), dei membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, ivi compresi institori e procuratori generali, dei membri degli organi con poteri di direzione o di vigilanza o dei soggetti muniti dei poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo, del direttore tecnico o del socio unico persona fisica, ovvero del socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci (se si tratta di altro tipo di società o consorzio), nonché di eventuali soggetti cessati dalle predette cariche nell'ultimo anno, sia stata emessa condanna con sentenza definitiva o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile o sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del c.p.p. per uno dei reati previsti dall'art. 80, comma 1, lettere a), b), b-bis), c), d), e), f) e g) del D.Lgs. 50/2016;
- (ii) sussistano le cause di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'art. 67 del D.Lgs. 159/2011 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 84, comma 4 del medesimo decreto;
- (iii) siano state commesse violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse o dei contributi previdenziali;
- (iv) siano state commesse gravi infrazioni alle norme in materia di salute e sicurezza sul lavoro o agli obblighi in materia ambientale, sociale e del lavoro stabiliti dalle norme di legge e dai contratti collettivi;
- (v) l'impresa si trovi in stato di fallimento, di liquidazione coatta o di concordato preventivo (salvo il caso di concordato con continuità aziendale) o siano in corso procedimenti per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- (vi) l'impresa abbia commesso significative carenze nell'esecuzione di un precedente contratto di appalto che ne ha causato la risoluzione anticipata (non contestata o confermata in giudizio) e/o ha comportato il risarcimento del danno o l'applicazione di sanzioni e/o penali contrattuali;
- (vii) esistenza di un conflitto di interessi, anche solo potenziale, legato alla partecipazione alla presente procedura di appalto non diversamente risolvibile;
- (viii) l'impresa abbia stipulato accordi con altri operatori economici intesi a falsare la concorrenza;
- (ix) sia stata pronunciata nei confronti dell'impresa la sanzione interdittiva prevista dall'art. 9, comma 2, lett. c) del D.Lgs. 231/2001 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione;
- (x) l'impresa presenti nella procedura di gara in corso e negli affidamenti di subappalti documentazione o dichiarazioni non veritiere;

- (xi) l'impresa sia iscritta nel casellario informatico tenuto dall'Osservatorio dell'ANAC per avere presentato false dichiarazioni o falsa documentazione ai fini del rilascio dell'attestazione di qualificazione;
- (xii) l'impresa sia iscritta nel casellario informatico tenuto dall'Osservatorio dell'ANAC per avere presentato false dichiarazioni o falsa documentazione nelle procedure di gara o negli affidamenti di subappalti;
- (xiii) l'impresa abbia violato il divieto di intestazione fiduciaria di cui all'art. 17 della legge 55/1990;
- (xiv) l'impresa non sia in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili previste dalla legge 68/1999 s.m.i.;
- (xv) nell'ultimo anno emerga da una richiesta di rinvio a giudizio formulata nei confronti di un soggetto imputato per reati previsti e puniti dagli articoli 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'articolo 7 del decreto-legge 13 maggio 1991, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 1991, n. 203, che il concorrente, pur essendo stato vittima di tali reati, non risulti aver denunciato i fatti all'autorità giudiziaria, salvo che ricorrano i casi previsti dall'articolo 4, primo comma, della legge 24 novembre 1981, n. 689;
- (xvi) l'impresa si trovi in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del cod. civ. con altro partecipante alla medesima gara o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, che comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale.

5.2 Requisiti di qualificazione

Per partecipare alla gara in oggetto, i concorrenti devono essere in possesso dei seguenti requisiti di qualificazione:

- a) essere iscritti nel Registro della Camera di Commercio o presso i competenti Ordini Professionali;
- b) essere iscritti negli elenchi del Ministero dell'Interno di cui all'art. 16 del D.Lgs. 139/2006;
- c) avere eseguito negli ultimi cinque anni antecedenti la pubblicazione del presente avviso incarichi di rinnovo periodico di conformità antincendio di cui al D.P.R. 151/2011 per un importo non inferiore a Euro 10.000,00, oneri fiscali e previdenziali esclusi.

Torino, 17 ottobre 2018

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Ing. Silvano Catufa

IL PRESIDENTE

Dott. Lamberto Vallarino Gancia