

SPECIFICHE TECNICHE DI SVOLGIMENTO DEI SERVIZI E REGISTRO INTERVENTI

DESCRIZIONE DELLE OPERAZIONI E CADENZE DEGLI INTERVENTI

Tutte le operazioni comprese nei servizi oggetto di appalto dovranno essere effettuate con le frequenze e le modalità indicate di seguito per ogni area interessata dall'appalto.

Con riferimento alle operazioni da svolgersi nei teatri, si precisa inoltre che:

- Le operazioni giornaliere e/o periodiche dovranno essere effettuate - di norma - entro un arco di tempo massimo di 4 (quattro) ore, da individuare tra le ore 6,30 e le ore 14,30 in accordo con la Stazione Appaltante che potrà, in caso di specifiche e/o eccezionali esigenze dei singoli teatri, concordarne l'effettuazione in altro orario; le pulizie presso gli uffici del Teatro Gobetti potranno essere svolte anche nella fascia oraria dalle 17:30 alle 20:00;
- Le operazioni giornaliere previste nei teatri seguiranno - di norma - la cadenza indicata nel paragrafo che segue accanto al titolo di ciascuna Area interessata, fermo restando che la quantità di interventi nell'arco della settimana potrà essere modificata dalla Stazione Appaltante in rapporto al calendario di programmazione di ciascun teatro sia per attività recitative sia per attività di prova, laboratorio o allestimento tecnico;
- Nelle giornate di debutto degli spettacoli teatrali e/o comunque di altri eventi particolari inseriti nel calendario di attività, dovrà essere effettuato un passaggio di controllo e se necessario di ottimizzazione delle condizioni di pulizia e ordine del singolo teatro in orario immediatamente antecedente l'ingresso del pubblico, ovvero in orario specificamente concordato con gli Uffici preposti della Stazione Appaltante;
- La Stazione Appaltante fornirà registri di presenza che dovranno essere debitamente compilati in tutte le sue parti e controfirmati dagli addetti/e;
- Durante e dopo le operazioni di pulizia i locali, ove disponibili finestre ed aperture, devono essere areati;
- L'appaltatore inoltre deve mettere a disposizione della Stazione Appaltante: *i*) un servizio di reperibilità di emergenza feriale e festivo nell'orario compreso tra le ore 8,00 e le ore 22,00 di almeno n. 1 operatore. A seguito della chiamata da parte della Stazione appaltante l'intervento dovrà essere avviato entro le tre ore successive, per un numero massimo di 6 chiamate per la durata del contratto (9 nel caso di prolungamento del contratto per il terzo anno); *ii*) un presidio tramite n. 1 addetto, per una durata di massimo 4 ore, negli spazi in occasione di prime rappresentazioni e/o eventi di particolare rilevanza per un numero massimo di 20 volte (30 nel caso di prolungamento del contratto per il terzo anno) nelle date che saranno indicate dalla Stazione Appaltante; *iii*) n. 2 interventi straordinari di pulizia e sanificazione (3 nel caso di prolungamento del contratto per il terzo anno) degli spazi in conformità alla Circolare n. 5443 del 22 febbraio 2020 e s.m.i. da attuarsi entro 48 ore dalla richiesta della Stazione Appaltante, nel caso di presenza di una persona positiva al Covid-19. Al termine di tali interventi dovrà essere redatto certificato di avvenuta sanificazione.

Oltre alle indicazioni sotto riportate, sono da effettuarsi le seguenti operazioni:

- Forniture: sapone liquido, soluzione gel idroalcolica igienizzante, alcool etilico per igienizzazione, asciugamani di carta e di tessuto, sacchetti per assorbenti e carta igienica, sale per la neve e il ghiaccio, materiale assorbente specifico per eventuali sversamenti (no segatura).
- Sostituzioni a guasto: dispenser di sapone, dispenser di soluzione idroalcolica igienizzante, dispenser di rotoloni asciugamani di carta e tessuto, porta carta igienica.
- Verifica disponibilità e funzionalità attrezzature dei servizi igienici e dei bidoni per la raccolta dei rifiuti, con segnalazione al Teatro di eventuali carenze riscontrate.
- Quando necessario occorre eliminare la neve e procedere a salatura per rendere agibile tutti gli accessi ed i percorsi di esodo pedonabili, i marciapiedi ed i cortili di pertinenza.

NB: firmare e compilare le tabelle del registro a seguito di ogni tipologia di interventi

GOBETTI - ANNO:

Area interessata 1: **UFFICI SEDE**

Ubicazione: Via Rossini, 12 Torino

Periodo di prestazione servizio mesi 11 su 12

Orario: tra le ore 6,30 e le ore 8,30 e/o tra le 17.30 e le 20 con le seguenti cadenze per tipologia di operazione.

Frequenza intervento: giornaliera (da lunedì a venerdì)

Tipologia operazione:

- a) Raccolta rifiuti e conferimento alle raccolte differenziate;
- b) Igienizzazione delle superfici;
- c) Pulizia dei posacenere esterni;
- d) Spolveratura ad umido con detergente igienizzante delle superfici d'uso;
- e) Scopatura ad umido con prodotti igienizzanti dei pavimenti duri;
- f) Lavaggio e disinfezione dei servizi igienici con verifica della disponibilità e funzionalità delle attrezzature;
- g) Disinfezione apparecchi telefonici, interfonici, pc, telefoni, comandi, pulsantiere degli ascensori, maniglie delle porte, erogatori di sapone e similari.

	Gen	Feb	Mar	Apr	Mag	Giu	Lug	Ago	Sett	Ott	Nov	Dic
1												
2												
3												
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												
21												
22												
23												
24												
25												
26												
27												
28												
29												
30												
31												

Frequenza intervento: settimanale

Tipologia operazione:

- a) Lavaggio manuale e/o meccanico dei pavimenti duri e delle parti comuni;
- b) Lavaggio di pareti e porte dei servizi igienici;
- c) Pulizia cortili.

Data	Gen	Feb	Mar	Apr	Mag	Giu	Lug	Ago	Sett	Ott	Nov	Dic

Frequenza intervento: mensile

Tipologia operazione:

- a) Lavaggio pareti ascensori;
- b) Lavaggio davanzali;
- c) Lavaggio balconi e terrazzi;
- d) Pulizia interrati;
- e) Pulizia esterna fan-coils, termosifoni, con spolvero plafoniere e lampadari;
- f) Aspirazione meccanica delle polveri eseguita con battitappeto e aspiratore sulle superfici tessili;
- g) Pulizia arredi;
- h) Rimozione delle ragnatele.

	Gen	Feb	Mar	Apr	Mag	Giu	Lug	Ago	Sett	Ott	Nov	Dic
Data												
Firma												

Frequenza intervento: semestrale

Tipologia operazione:

- a) Lavaggio superfici vetrate;
- b) Diserbo e pulizia piano copertura uffici e cortile interno.

	I Semestre	II semestre
Data		
Firma		

Frequenza intervento: annuale

- a) Lavaggio a fondo e trattamento protettivo delle superfici dure, inclusa ceratura pavimento in legni non vetrificati;
- b) Aspirazione e lavaggio con detergente con sistema iniezione-estrazione delle superfici tessili e dei tendaggi;
- c) Intervento di pulizia generale in ogni singola zona interna ed esterna dei locali.

Data		
Firma		

Frequenza intervento: quando necessario

- a) Sgombero neve dallo scivolo di entrata al garage e dall'ingresso pedonale.

Data						
Firma						

Altri interventi / servizi straordinari:

Oggetto						
Data						
Firma						

GOBETTI

Area interessata 2: **BIGLIETTERIA E SALA PASOLINI**

Ubicazione: Via Rossini, 8 Torino

Periodo di prestazione servizio durante la Stagione Teatrale mesi 9 su 12

Orario: entro le ore 12.30.

Periodo di prestazione servizio durante la Campagna Abbonamenti mesi 2 su 12

Orario: entro le ore 09.30.

Si precisa che nei casi in cui sarà necessaria l'apertura prolungata della Biglietteria, la Stazione Appaltante potrà richiedere all'Appaltatore brevi interventi di verifica dello stato dei luoghi e ripasso di pulizia tra l'orario di chiusura ordinaria e l'orario di riapertura per il servizio serale (o pomeridiano in caso di attività domenicale) della Biglietteria.

Frequenza intervento: giornaliera

Tipologia operazione:

- a) Raccolta rifiuti e conferimento alle raccolte differenziate;
- b) Igienizzazione delle superfici;
- c) Pulizia dei posacenere esterni;
- d) Spolveratura ad umido con detergente igienizzante delle superfici d'uso;
- e) Scopatura ad umido con prodotti igienizzanti dei pavimenti duri;
- f) Lavaggio e disinfezione dei servizi igienici con verifica della disponibilità e funzionalità delle attrezzature;
- g) Disinfezione apparecchi telefonici, interfonici, pc, telefoni, comandi, pulsantiere degli ascensori, maniglie delle porte, erogatori di sapone e similari.

	Gen	Feb	Mar	Apr	Mag	Giu	Lug	Ago	Sett	Ott	Nov	Dic
1												
2												
3												
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												
21												
22												
23												
24												
25												
26												
27												
28												
29												
30												
31												

Frequenza intervento: settimanale

Tipologia operazione:

- a) Lavaggio manuale e/o meccanico dei pavimenti duri e delle parti comuni;
- b) Lavaggio di pareti e porte dei servizi igienici;
- c) Pulizia cortili;
- d) Aspirazione delle superfici tessili e dei tendaggi.

Data	Gen	Feb	Mar	Apr	Mag	Giu	Lug	Ago	Sett	Ott	Nov	Dic

Frequenza intervento: mensile

Tipologia operazione:

- a) Pulizia esterna fan-coils, termosifoni, con spolvero plafoniere e lampadari;
- b) Rimozione delle ragnatele.

	Gen	Feb	Mar	Apr	Mag	Giu	Lug	Ago	Sett	Ott	Nov	Dic
Data												
Firma												

Frequenza intervento: semestrale

Tipologia operazione:

- a) Lavaggio superfici vetrate;

	I Semestre	II semestre
Data		
Firma		

Frequenza intervento: annuale tra fine ed inizio stagione teatrale

- a) Lavaggio a fondo e trattamento protettivo delle superfici dure, inclusa ceratura pavimento in legni non vetrificati;
- b) Aspirazione e lavaggio con detergente con sistema iniezione-estrazione delle superfici tessili e dei tendaggi.
- c) Intervento di pulizia generale in ogni singola zona interna ed esterna dei locali.

Data		
Firma		

Altri interventi / servizi straordinari:

Oggetto							
Data							
Firma							

GOBETTI

Area Interessata 3: **TEATRO GOBETTI**

Ubicazione: Via Rossini, 8 Torino

Periodo di prestazione servizio mesi 11 su 12

Frequenza intervento: giornaliera

Tipologia operazione:

- a) Raccolta rifiuti e conferimento alle raccolte differenziate;
- b) Igienizzazione delle superfici;
- c) Pulizia dei posacenere esterni;
- d) Pulizia ad umido con prodotti igienizzanti dei pavimenti;
- e) Pulizia marciapiedi;
- f) Pulizia con battitappeto dei pavimenti tessili;
- g) Lavaggio e disinfezione dei servizi igienici con verifica della disponibilità e funzionalità delle attrezzature;
- h) Disinfezione apparecchi telefonici, interfonici, pc, telefoni, comandi, pulsantiere degli ascensori, maniglie delle porte, erogatori di sapone e similari;
- i) Pulitura e smacchiatura delle poltrone sala teatrale, nonché divani, poltrone o simili esistenti nel foyer o in altri locali;
- j) Pulizia camerini e relativi sanitari.

	Gen	Feb	Mar	Apr	Mag	Giu	Lug	Ago	Sett	Ott	Nov	Dic
1												
2												
3												
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												
21												
22												
23												
24												
25												
26												
27												
28												
29												
30												
31												

Frequenza intervento: settimanale

Tipologia operazione:

- a) Lavaggio pavimenti compresi quelli esterni;
- b) Lavaggio pareti e porte dei servizi igienici;
- c) Pulizia cortili, interrati e locali tecnici;

- d) Aspirazione delle superfici tessili e dei tendaggi;
- e) Pulizia zona interna ed esterna di carico e scarico materiali;
- f) Pulizia palcoscenico;

Data	Gen	Feb	Mar	Apr	Mag	Giu	Lug	Ago	Sett	Ott	Nov	Dic

Frequenza intervento: mensile

Tipologia operazione:

- a) Lavaggio pareti ascensori;
- b) Lavaggio davanzali;
- c) Lavaggio balconi e terrazzi;
- d) Pulizia esterna fan-coils, termosifoni, con spolvero plafoniere e lampadari;
- e) Rimozione delle ragnatele;

	Gen	Feb	Mar	Apr	Mag	Giu	Lug	Ago	Sett	Ott	Nov	Dic
Data												
Firma												

Frequenza intervento: semestrale

Tipologia operazione:

- a) Lavaggio superfici vetrate;

	I Semestre	II semestre
Data		
Firma		

Frequenza intervento: annuale tra fine ed inizio stagione teatrale

Tipologia operazione:

- a) Lavaggio a fondo e trattamento protettivo delle superfici dure, inclusa ceratura pavimento in legni non vetrificati;
- b) Aspirazione e lavaggio con detergente con sistema iniezione-estrazione delle superfici tessili e dei tendaggi.
- c) Intervento di pulizia generale in ogni singola zona interna ed esterna dei locali.

Data		
Firma		

Altri interventi / servizi straordinari:

Oggetto							
Data							
Firma							

TEATRO CARIGNANO - ANNO:

Area Interessata 4: **LOCALI TEATRO CARIGNANO**

Ubicazione: Piazza Carignano, 6 Torino

Periodo di prestazione servizio mesi 11 su 12

Frequenza intervento: giornaliero

Tipologia operazione:

- a) Raccolta rifiuti e conferimento alle raccolte differenziate;
- b) Igienizzazione delle superfici;
- c) Pulizia dei posacenere esterni;
- d) Pulizia ad umido con prodotti igienizzanti dei pavimenti;
- e) Pulizia marciapiedi lato via Roma e Piazza Carignano;
- f) Pulizia con battitappeto dei pavimenti tessili;
- g) Lavaggio e disinfezione dei servizi igienici con verifica della disponibilità e funzionalità delle attrezzature;
- h) Disinfezione apparecchi telefonici, interfonici, pc, telefoni, comandi, pulsantiere degli ascensori, maniglie delle porte, erogatori di sapone e similari.
- i) Pulitura e smacchiatura delle poltrone sala teatrale, nonché divani, poltrone o simili esistenti nel foyer o in altri locali.
- j) Pulizia dei camerini e relativi sanitari.

	Gen	Feb	Mar	Apr	Mag	Giu	Lug	Ago	Sett	Ott	Nov	Dic
1												
2												
3												
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												
21												
22												
23												
24												
25												
26												
27												
28												
29												
30												
31												

Frequenza intervento: settimanale

Tipologia operazione:

- a) Lavaggio pavimenti compresi quelli esterni;
- b) Lavaggio pareti e porte dei servizi igienici;
- c) Pulizia sottopalco, cortili, interrati e locali tecnici;

- d) Aspirazione delle superfici tessili e dei tendaggi;
- e) Pulizia zona esterna di carico e scarico materiali;
- f) Pulizia palcoscenico;
- g) Lavaggio superfici vetrate interni ed esterni accessibili da pavimento: vano scale lati cortili Via Principe Amedeo e Via Cesare Battisti, piazza Carignano e via Roma.

Data	Gen	Feb	Mar	Apr	Mag	Giu	Lug	Ago	Sett	Ott	Nov	Dic

Frequenza intervento: mensile

Tipologia operazione:

- a) Lavaggio pareti ascensori;
- b) Lavaggio davanzali;
- c) Lavaggio balconi e terrazzi;
- d) Pulizia esterna fan-coils, termosifoni, con spolvero plafoniere, globi e lampadari;
- e) Rimozione delle ragnatele;

	Gen	Feb	Mar	Apr	Mag	Giu	Lug	Ago	Sett	Ott	Nov	Dic
Data												
Firma												

Frequenza intervento: semestrale

Tipologia operazione:

- a) Lavaggio superfici vetrate residue;

	I Semestre	II semestre
Data		
Firma		

Frequenza intervento: annuale tra fine ed inizio stagione teatrale

Tipologia operazione:

- a) Lavaggio a fondo e trattamento protettivo delle superfici dure, inclusa ceratura pavimento in legni non vetrificati;
- b) Aspirazione e lavaggio con detergente con sistema iniezione-estrazione delle superfici tessili e dei tendaggi, inclusi, rivestimenti in damasco, poggia gomiti palchi, sipario e arlecchino;
- c) Spolveratura della parte esterna di tutti i parapetti dei palchi;
- d) Pulizia a fondo di globi e lampadari interni/esterni e lampadari illuminazione sala;
- e) Intervento di pulizia generale in ogni singola zona interna ed esterna dei locali del teatro.

Data		
Firma		

Altri interventi / servizi straordinari:

Oggetto							
Data							
Firma							

LIMONE FONDERIE TEATRALI

Area interessata 5: **LIMONE FONDERIE TEATRALI**

Locali: Sala Grande, camerini, foyer e locali collegati

Ubicazione: Via Eduardo De Filippo / Via Pastrengo 88, Moncalieri (TO)

Periodo di prestazione servizio mesi 11 su 12

Frequenza intervento: giornaliera

Tipologia operazione:

- a) Raccolta rifiuti e conferimento alle raccolte differenziate;
- b) Igienizzazione delle superfici;
- c) Pulizia dei posacenere esterni;
- d) Pulizia ad umido con prodotti igienizzanti dei pavimenti;
- e) Pulizia marciapiedi;
- f) Pulizia con battitappeto dei pavimenti tessili;
- g) Lavaggio e disinfezione dei servizi igienici con verifica della disponibilità e funzionalità delle attrezzature;
- h) Disinfezione apparecchi telefonici, interfonici, pc, telefoni, comandi, pulsantiere degli ascensori, maniglie delle porte, erogatori di sapone e similari.
- i) Pulitura e smacchiatura delle poltrone sala teatrale, nonché divani, poltrone o simili esistenti nel foyer o in altri locali.
- j) Pulizia camerini e relativi sanitari.

	Gen	Feb	Mar	Apr	Mag	Giu	Lug	Ago	Sett	Ott	Nov	Dic
1												
2												
3												
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												
21												
22												
23												
24												
25												
26												
27												
28												
29												
30												
31												

Frequenza intervento: settimanale

Tipologia operazione:

- a) Lavaggio pavimenti compresi quelli esterni;
- b) Lavaggio pareti e porte dei servizi igienici;

- c) Pulizia cortili, locali tecnici e ballatoi;
- d) Aspirazione delle superfici tessili e dei tendaggi;
- e) Pulizia zona interna ed esterna di carico e scarico materiali;
- f) Pulizia ad umido palcoscenico.

Data	Gen	Feb	Mar	Apr	Mag	Giu	Lug	Ago	Sett	Ott	Nov	Dic

Frequenza intervento: mensile

Tipologia operazione:

- a) Lavaggio pareti ascensori;
- b) Lavaggio davanzali;
- c) Lavaggio balconi e terrazzi;
- d) Pulizia esterna fan-coils, termosifoni, con spolvero plafoniere e lampadari;
- e) Rimozione delle ragnatele.

	Gen	Feb	Mar	Apr	Mag	Giu	Lug	Ago	Sett	Ott	Nov	Dic
Data												
Firma												

Frequenza intervento: semestrale

Tipologia operazione:

- a) Lavaggio superfici vetrate;

	I Semestre	II semestre
Data		
Firma		

Frequenza intervento: annuale tra fine ed inizio stagione teatrale

Tipologia operazione:

- a) Lavaggio a fondo e trattamento protettivo delle superfici dure, inclusa ceratura pavimento in legni non vetrificati;
- b) Aspirazione e lavaggio con detergente con sistema iniezione-estrazione delle superfici tessili e dei tendaggi;
- c) Pulizia a fondo dei lampadari interni/esterni e lampadari illuminazione sala;
- d) Intervento di pulizia generale in ogni singola zona interna ed esterna dei locali del teatro.

e) Data		
Firma		

Altri interventi / servizi straordinari:

Oggetto							
Data							
Firma							

LIMONE FONDERIE TEATRALI - - ANNO:

Area interessata 6: **LIMONE FONDERIE TEATRALI**

Locali: Sala Piccola e locali agenzia formativa

Ubicazione: Via Eduardo De Filippo / Via Pastrengo 88, Moncalieri (TO)

Periodo di prestazione servizio mesi 10 su 12

Orario: entro le ore 09.00.

Frequenza intervento: giornaliera

Tipologia operazione:

- a) Raccolta rifiuti e conferimento alle raccolte differenziate;
- b) Igienizzazione delle superfici;
- c) Pulizia dei posacenere esterni;
- d) Pulizia ad umido con prodotti igienizzanti dei pavimenti;
- e) Pulizia meccanizzata ad umido del palcoscenico;
- f) Lavaggio e disinfezione dei servizi igienici con verifica della disponibilità e funzionalità delle attrezzature;
- g) Disinfezione apparecchi telefonici, interfonici, pc, telefoni, comandi, pulsantiere degli ascensori, maniglie delle porte, erogatori di sapone e similari.
- h) Pulitura e smacchiatura delle poltrone sala teatrale, nonché divani, poltrone o simili esistenti nel foyer o in altri locali.
- i) Pulizia dei camerini e relativi sanitari.

	Gen	Feb	Mar	Apr	Mag	Giu	Lug	Ago	Sett	Ott	Nov	Dic
1												
2												
3												
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												
21												
22												
23												
24												
25												
26												
27												
28												
29												
30												
31												

Frequenza intervento: settimanale

Tipologia operazione:

- a) Lavaggio pavimenti compresi quelli esterni;
- b) Lavaggio pareti e porte dei servizi igienici;

- c) Pulizia cortili, locali tecnici, terrazze ed aree verdi;
- d) Aspirazione delle superfici tessili e dei tendaggi;

Data	Gen	Feb	Mar	Apr	Mag	Giu	Lug	Ago	Sett	Ott	Nov	Dic

Frequenza intervento: mensile

Tipologia operazione:

- a) Lavaggio davanzali;
- b) Lavaggio balconi e terrazzi;
- c) Pulizia esterna fan-coils, termosifoni, con spolvero plafoniere e lampadari;
- d) Rimozione delle ragnatele;

	Gen	Feb	Mar	Apr	Mag	Giu	Lug	Ago	Sett	Ott	Nov	Dic
Data												
Firma												

Frequenza intervento: semestrale

Tipologia operazione:

- a) Lavaggio superfici vetrate;

	I Semestre	II semestre
Data		
Firma		

Frequenza intervento: annuale tra fine ed inizio anno accademico

Tipologia operazione:

- a) Lavaggio a fondo e trattamento protettivo delle superfici dure, inclusa ceratura pavimento in legni non vetrificati;
- b) Aspirazione e lavaggio con detergente con sistema iniezione-estrazione delle superfici tessili e dei tendaggi;
- c) Pulizia a fondo dei lampadari interni/esterni e lampadari illuminazione sala;
- d) Intervento di pulizia generale in ogni singola zona interna ed esterna dei locali del teatro.

Data		
Firma		

Altri interventi / servizi straordinari:

Oggetto							
Data							
Firma							

LIMONE FONDERIE TEATRALI

Area interessata 7: **LIMONE FONDERIE TEATRALI**

LOCALI FORESTERIA

Ubicazione: Via Eduardo De Filippo / Via Pastrengo 88, Moncalieri (TO)

Periodo di prestazione servizio mesi 10 su 12

Orario: pulizie bisettimanali il martedì ed il venerdì dalle ore 9.00 alle ore 13.00.

Frequenza intervento: 2 alla settimana e comunque ad ogni check-out degli ospiti.

Tipologia operazione:

- a) Raccolta rifiuti e conferimento alla raccolta differenziata;
- b) Igienizzazione delle superfici;
- c) Pulizia dei posacenere esterni;
- d) Pulizia ad umido dei pavimenti;
- e) Pulizia marciapiedi;
- f) Lavaggio e disinfezione dei servizi igienici con verifica della disponibilità e funzionalità delle attrezzature;
- g) Pulitura piano cottura e lavello;
- h) Lavaggio di eventuali vettovaglie riscontrate sporche;
- i) Pulitura mobili cucina ed altri mobili;
- j) Lavaggio pavimenti compresi quelli esterni;
- k) Lavaggio pareti e porte dei servizi igienici;
- l) Pulizia esterna fan-coils e termosifoni;
- m) Rimozione ragnatele.

	Gen	Feb	Mar	Apr	Mag	Giu	Lug	Ago	Sett	Ott	Nov	Dic
1												
2												
3												
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												
21												
22												
23												
24												
25												
26												
27												
28												
29												
30												
31												

Frequenza intervento: preventivamente al check in degli ospiti

Tipologia operazione:

a) passaggio di controllo e se necessario di ottimizzazione delle condizioni di pulizia e ordine.

N. App	Data	Gen	Feb	Mar	Apr	Mag	Giu	Lug	Ago	Sett	Ott	Nov	Dic

Frequenza intervento: semestrale

Tipologia operazione:

- a) Lavaggio davanzali;
- b) Lavaggio arredi;
- c) Lavaggio superfici vetrate.
- d) Globi e lampadari interni ed esterni.

	I Semestre	II semestre
Data		
Firma		

Frequenza intervento: annuale tra fine ed inizio stagione teatrale

Tipologia operazione:

- a) Lavaggio a fondo e trattamento protettivo delle superfici dure, inclusa ceratura pavimento in legni non vetrificati;
- b) Aspirazione e lavaggio con detergente con sistema iniezione-estrazione delle superfici tessili e dei tendaggi;
- c) Intervento di pulizia generale in ogni singola zona interna ed esterna dei locali.

Data		
Firma		

Altri interventi / servizi straordinari:

Oggetto							
Data							
Firma							

LIMONE FONDERIE TEATRALI

Area interessata 8: **LIMONE FONDERIE TEATRALI**

GUARDIANIA / CUSTODE

Ubicazione: Via Eduardo De Filippo / Via Pastrengo 88, Moncalieri (TO)

Periodo di prestazione servizio mesi 11 su 12

Frequenza intervento: giornaliera

Tipologia operazione:

- a) Raccolta rifiuti e conferimento alla raccolta differenziata;
- b) Igienizzazione delle superfici;
- c) Pulizia dei posacenere esterni;
- d) Pulizia ad umido dei pavimenti;
- e) Spolveratura ad umido con detergente igienizzante delle superfici d'uso;
- f) Disinfezione apparecchi telefonici, interfonici, pc, telefoni, comandi, pulsantiere degli ascensori, maniglie delle porte, erogatori di sapone e similari;
- g) Pulizia marciapiedi.

	Gen	Feb	Mar	Apr	Mag	Giu	Lug	Ago	Sett	Ott	Nov	Dic
1												
2												
3												
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												
21												
22												
23												
24												
25												
26												
27												
28												
29												
30												
31												

Frequenza intervento: mensile

Tipologia operazione:

- a) Lavaggio davanzali;
- b) Lavaggio arredi;
- c) Pulizia esterna fan-coils e termosifoni;
- d) Rimozione delle ragnatele.

	Gen	Feb	Mar	Apr	Mag	Giu	Lug	Ago	Sett	Ott	Nov	Dic
Data												
Firma												

Frequenza intervento: semestrale

Tipologia operazione:

- a) Lavaggio superfici vetrate;
- b) lampadari interni ed esterni;
- c) lavaggio tenda veneziana.

	I Semestre	II semestre
Data		
Firma		

Altri interventi / servizi straordinari:

Oggetto							
Data							
Firma							

LIMONE FONDERIE TEATRALI

Area interessata 9: **LIMONE FONDERIE TEATRALI**

Locali: SALE K ad ambienti collegati

Ubicazione: Via Eduardo De Filippo / Via Pastrengo 88, Moncalieri (TO)

Orario: entro le ore 9.00.

Periodo di prestazione servizio mesi 11 su 12

Frequenza intervento settimanale:

Tipologia operazione:

- a) Raccolta rifiuti e conferimento alle raccolte differenziate;
- b) Igienizzazione delle superfici;
- c) Pulizia dei posacenere esterni;
- d) Pulizia ad umido con prodotti igienizzanti dei pavimenti;
- e) Lavaggio e disinfezione dei servizi igienici con verifica della disponibilità e funzionalità delle attrezzature;
- f) Disinfezione, comandi, pulsanti, maniglie delle porte, erogatori di sapone e similari.
- g) Pulizia dei camerini

	Gen	Feb	Mar	Apr	Mag	Giu	Lug	Ago	Sett	Ott	Nov	Dic
1												
2												
3												
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												
21												
22												
23												
24												
25												
26												
27												
28												
29												
30												
31												

Frequenza intervento: mensile

Tipologia operazione:

- a) Lavaggio davanzali;
- b) Lavaggio balconi e terrazzi;
- c) Pulizia esterna termosifoni, con spolvero plafoniere e lampadari;
- d) Rimozione delle ragnatele;

	Gen	Feb	Mar	Apr	Mag	Giu	Lug	Ago	Sett	Ott	Nov	Dic
Data												
Firma												

Frequenza intervento: semestrale

Tipologia operazione:

a) Lavaggio superfici vetrate e specchi;

	I Semestre	II semestre
Data		
Firma		

Frequenza intervento: annuale tra fine ed inizio stagione teatrale

Tipologia operazione:

a) Intervento di pulizia generale in ogni singola zona interna ed esterna dei locali.

Data	
Firma	

Altri interventi / servizi straordinari:

Oggetto							
Data							
Firma							

LIMONE FONDERIE TEATRALI

Area interessata 10: **LIMONE FONDERIE TEATRALI**

LABORATORI/MAGAZZINO TECNICO

Ubicazione: Via Eduardo De Filippo / Via Pastrengo 88, Moncalieri (TO)

Periodo di prestazione servizio mesi 11 su 12

Orario: entro le ore 8.30 o dopo le ore 17.30

Frequenza intervento: giornaliera (da lunedì a venerdì)

Tipologia operazione:

- a) Raccolta rifiuti e conferimento alle raccolte differenziate;
- b) Igienizzazione delle superfici;
- c) Pulizia dei posacenere esterni;
- d) Spolveratura ad umido con detergente igienizzante delle superfici d'uso;
- e) Scopatura dei pavimenti duri;
- f) Rimozione tramite scopatura ad umido o aspirazione polveri di legno da tutte le superfici in locale falegnameria;
- g) Lavaggio e disinfezione dei servizi igienici e spogliati con verifica della disponibilità e funzionalità delle attrezzature;
- h) Disinfezione apparecchi telefonici, interfonici, pc, telefoni, comandi, pulsantiere degli ascensori, maniglie delle porte, erogatori di sapone e similari.

	Gen	Feb	Mar	Apr	Mag	Giu	Lug	Ago	Sett	Ott	Nov	Dic
1												
2												
3												
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												
21												
22												
23												
24												
25												
26												
27												
28												
29												
30												
31												

Frequenza intervento: settimanale

Tipologia operazione:

- a) Lavaggio manuale e/o meccanico dei pavimenti duri e delle parti comuni;
- b) Lavaggio di pareti e porte dei servizi igienici;
- c) Pulizia cortili;

Data	Gen	Feb	Mar	Apr	Mag	Giu	Lug	Ago	Sett	Ott	Nov	Dic

Frequenza intervento: mensile

Tipologia operazione:

- a) Aspirazione di tutti i pavimenti;
- b) Lavaggio davanzali;
- c) Pulizia esterna fan-coils, termosifoni, con spolvero plafoniere e lampadari;
- d) Pulizia arredi;
- e) Rimozione delle ragnatele.

	Gen	Feb	Mar	Apr	Mag	Giu	Lug	Ago	Sett	Ott	Nov	Dic
Data												
Firma												

Frequenza intervento: semestrale

Tipologia operazione:

- a) Lavaggio superfici vetrate;

	I Semestre	II semestre
Data		
Firma		

Frequenza intervento: annuale

- a) Intervento di pulizia generale in ogni singola zona interna ed esterna dei locali.

Data	
Firma	

Altri interventi / servizi straordinari:

Oggetto							
Data							
Firma							

LIMONE FONDERIE TEATRALI

Area Interessata 11: LIMONE FONDERIE TEATRALI

ZONA ESTERNA – AREA VERDE E GRIGIA

Ubicazione: Via Eduardo De Filippo / Via Pastrengo 88, Moncalieri (TO)

Periodo di prestazione servizio mesi 11 su 12

Frequenza intervento: giornaliera

Tipologia operazione:

a) Pulizia generale delle aree, raccolta rifiuti e pulizia cestini.

	Gen	Feb	Mar	Apr	Mag	Giu	Lug	Ago	Sett	Ott	Nov	Dic
1												
2												
3												
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												
21												
22												
23												
24												
25												
26												
27												
28												
29												
30												
31												

Altri interventi:

- n. 7 tagli erba superfici a prato con trattorino con tecnica mulching (tagli mensili ad aprile, maggio, giugno, luglio, settembre, ottobre + 1 taglio extra da definirsi secondo esigenze);
- Taglio verde con decespugliatore di tutte le superfici esterne e del perimetro del complesso, n. 3 interventi;
- Applicazione diserbante su tutte le pavimentazioni esterne; n. 3 interventi.

Oggetto													
Data													
Firma													

VADO' - ANNO:

Area interessata 12: **MAGAZZINO VADO'**

Ubicazione: Strada Palera, 95 Moncalieri (TO)

Periodo di prestazione servizio mesi 11 su 12

Frequenza intervento: mensile

Tipologia operazione:

- a) Raccolta rifiuti e conferimento alla raccolta differenziata;
- b) Pulizia dei posacenere esterni;
- c) Pulizia dei pavimenti;
- d) Lavaggio e disinfezione dei servizi igienici con verifica della disponibilità e funzionalità delle attrezzature;
- e) Pulizia cortili;
- f) Rimozione ragnatele;
- g) Pulizia ad umido dei pavimenti uffici;
- h) Spolveratura superfici.

Data	Gen	Feb	Mar	Apr	Mag	Giu	Lug	Ago	Sett	Ott	Nov	Dic

Frequenza intervento: annuale

- b) Intervento di pulizia generale in ogni singola zona interna ed esterna dei locali.

Data		
Firma		

Altri interventi / servizi straordinari:

Oggetto							
Data							
Firma							