

Torino, 6 ottobre 2020

**AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI PULIZIA E SANIFICAZIONE A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE
AI SENSI DEL D.M. 24 MAGGIO 2012 E PRESTAZIONI ACCESSORIE**

CIG 82777832A1

AVVISO DI RETTIFICA AL DISCIPLINARE DI GARA

Si comunica la seguente rettifica per mero errore materiale:

- la frase al punto (d) dell'articolo 13.6 "Per i requisiti di cui al paragrafo 8, lettere d) ed e):" è sostituita con la seguente: "Per i requisiti di cui al paragrafo 8.2, lettere d) ed e):"

RISPOSTE A RICHIESTE DI CHIARIMENTI

Richieste pervenute al 6 ottobre 2020

1. A quanto ammontano le spese di pubblicazione?

Al par. 22 rubricato "Ulteriori indicazioni" al sub 22.3 si legge:
"In applicazione dell'ar. 5 Del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 02 dicembre 2016, le spese per la pubblicazione sui quotidiani di cui all'art. 3 del medesimo Decreto, saranno rimborsate dall'aggiudicatario alla Stazione Appaltante entro 60 giorni dall'aggiudicazione"
Ai fini di una corretta formulazione dell'offerta economica, tale da permettere in caso di anomalia dell'offerta ex art. 97 D. Lgs. n. 50/2016 di poter fornire corrette voci di computo, si chiede a Codesta Spettabile Stazione Appaltante di voler rendere noto l'ammontare di tali spese.

€ 3.322,98 + 731,06 € di iva

2. Vi è un monte ore minimo da rispettare?

No.

3. Quanti sono gli addetti attualmente impiegati nel servizio (si chiede di conoscere i numeri del personale uscente diviso per livelli al fine di ottemperare, in fase di cambio d'appalto, a quanto previsto all'Art. 4 del CCNL di categoria)?

Nella documentazione di gara, pur avendo richiamato la clausola sociale, Codesta Stazione Appaltante non ha dato evidenza del personale uscente attraverso un documento contenente i livelli, le ore settimanali e quelle annuali. Con la presente si chiede di voler mettere a disposizione delle ditte che abbiano interesse a presentare offerta il Monte ore del personale uscente e la relativa specifica su richiamata.

Non si ritengono significative tali informazioni al fine della formulazione dell'offerta da parte del concorrente, considerando altresì che il servizio oggetto della presente procedura presenta alcune differenze rispetto al servizio in essere.

La stazione appaltante si riserva di comunicare tale dato, a mero titolo informativo, ove fosse fornito da parte dell'operatore economico uscente.

4. Eventuali copertina ed indice sono esclusi dal computo delle 40 facciate del progetto?

Al par. 16 del Disciplinare di gara, rubricato "Offerta Tecnica", al sub 16.4 si legge:
"(...)

L'offerta tecnica dovrà essere redatta utilizzando il carattere Ariel 12 con interlinea 1,5 ed il numero di pagine non potrà essere superiore a n. 20 (=40 facciate fronte retro), in formato A4.
"(...)"

Si chiede di voler precisare se nelle 20 pagine sono da ritenersi inclusi la copertina e l'indice o possono questi considerarsi esclusi.

Sono esclusi.

5. Altresì, si chiede se e possibile utilizzare, oltre al formato A4 specificato al sub 16.4, anche il formato A3 per piani operativi ed altro.

Non è possibile.

6. Facendo riferimento all'allegato "specifiche tecniche di svolgimento dei servizi" si chiede se per le aree 2, 3, 4, 5, 6, 8 e 11 la periodicità di servizio giornaliera sia da intendersi 7 giorni su 7.

Si chiede di confermare che la pulizia giornaliera, tranne per gli uffici nel "Teatro Gobetti", abbia frequenza settimanale, ovvero da lunedì a domenica.

Si rimanda alla rettifica del documento "specifiche tecniche di svolgimento dei servizi" pubblicato nella specifica sezione sul sito web della stazione appaltante.

7. Tramite l'allegato "Planimetrie-superfici-spazi" riusciamo a conoscere solo i metri quadri aggregati per ogni stabile. Siamo a richiedere, al fine di poter elaborare una congrua offerta, di conoscere i metri quadrati per area (Aree da 1 a 11 dell'allegato "specifiche tecniche di svolgimento dei servizi") in quanto ogni area ha tipi e periodicità di servizio differenti.

Nelle specifiche tecniche relative a "Limone Fonderie Teatrali" vengono riportate diverse aree interessate dai servizi di pulizia, tuttavia dai documenti e dalle planimetrie fornite da Codesta Spettabile Stazione Appaltante risulta difficile identificare tali aree e, conseguentemente, quantificarne la superficie in metri quadri.

Si chiede di voler fornire maggiori informazioni in merito.

Le suddivisione delle aree viene resa evidente tramite il sopralluogo.

8. Ai fini del soddisfacimento dei requisiti di qualificazione è sufficiente avere un fatturato negli ultimi tre anni antecedenti la pubblicazione del bando di gara (2017-2018-2019) relativo a servizi analoghi a quelli oggetto del presente affidamento, ossia per attività di pulizia e sanificazione di sale teatrali e/o di luoghi di spettacolo, ove si tengano rappresentazioni con presenza di pubblico, per un importo COMPLESSIVO e NON PER SINGOLO ANNO pari ad Euro 300.000,00?

Con riferimento all'art. 8.2, comma d, del disciplinare di gara rubricato "Requisiti di qualificazione" (che così recita "avere un fatturato annuo negli ultimi tre anni antecedenti la pubblicazione del bando di gara (2017-2018-2019) relativo a servizi analoghi a quelli oggetto del presente affidamento, ossia per attività di pulizia e sanificazione di sale teatrali e/o di luoghi di spettacolo, ove si tengano rappresentazioni con presenza di pubblico, per un importo non inferiore a Euro 300.000,00, oneri fiscali e previdenziali esclusi") si chiede di sapere se il fatturato di Euro 300.000,00 a cui si fa riferimento è da intendersi quale importo complessivo nel triennio indicato.

Fatturato annuo negli ultimi tre anni antecedenti la pubblicazione del bando di gara come da punto d) dell'art. 8.2 del disciplinare di gara.

9. La comprova del servizio analogo, deve essere fornita solo in caso di eventuale aggiudicazione o deve essere dimostrata già in sede di presentazione delle offerte.

Può avvenire mediante copia delle fatture?

Si vedano gli articoli 14.1 (B) e 13.6 del disciplinare di gara.

10. Con riferimento all'art. 8.2, comma e, del disciplinare di gara rubricato "Requisiti di qualificazione" (che così recita "avere espletato negli ultimi tre anni antecedenti la data di pubblicazione del bando di gara (2017-2018-2019) almeno un servizio analogo a quelli oggetto del presente affidamento, ossia per attività di pulizia e sanificazione di sale teatrali e/o di luoghi di spettacolo, ove si tengano rappresentazioni con presenza di pubblico, per un importo non inferiore a Euro 225.000,00, oneri fiscali e previdenziali esclusi. L'importo in questione deve essere considerato su base annuale nel caso in cui la durata del contratto sia superiore ai 12 mesi") si chiede di sapere se l'importo non inferiore a Euro 225.000,00 relativo al servizio analogo espletato è da intendersi quale importo complessivo nel triennio di riferimento.

L'importo in questione deve essere considerato su base annuale nel caso in cui la durata del contratto sia superiore ai 12 mesi.

11. Chiediamo se sia possibile quantificare le superfici delle aree verdi pertinenziali che saranno oggetto di prestazioni accessorie.

Aree a prato Fonderie Limone di Moncalieri: ca. 7000 mq

12. Punto 8.2 requisiti di qualificazione, lettere D) e E) e precisamente se per triennio antecedente la pubblicazione del bando si devono intendere gli anni solari 2017/2018/2019 oppure il triennio dal 14/09/2020 data di pubblicazione del bando.

Si deve intendere il triennio dalla data di pubblicazione del bando.

13. Entro quale data è possibile richiedere il sopralluogo?

Non è previsto un termine per richiedere il sopralluogo nel disciplinare di gara. La ricognizione dei luoghi dovrà essere svolta entro e non oltre il giorno antecedente quello di scadenza del termine di presentazione delle offerte.

14. Nel caso di partecipazione di un consorzio il sopralluogo deve essere effettuato dal consorzio o può essere effettuato anche dalla sola consorziata esecutrice in nome e per conto del consorzio?

Si veda il punto 7.3 del disciplinare di gara, che richiama la possibilità di eseguire il sopralluogo con delega scritta da parte del titolare o legale rappresentante del soggetto partecipante.

15. Siamo a chiedere, infine, se sia disponibile un modello per la presentazione dell'offerta economica o se l'offerta debba essere redatta su carta intestata dell'operatore economico.

Non è disponibile un modello per la prestazione dell'offerta economica. L'offerta economica deve riportare quanto previsto al punto 17 del disciplinare di gara.

16. Con riferimento all'appalto in oggetto e, nello specifico, al paragrafo 8.2 lettera d) Requisiti di qualificazione del Disciplinare di gara, si chiede conferma che possano essere considerati servizi equiparabili a quelli oggetto del presente appalto, anche servizi di pulizia e sanificazione svolti presso

Ospedali/Stazioni ferroviarie/Musei/Università che prevedono altresì la costanza di attività in presenza di pubblico.

Come indicato nel disciplinare di gara i servizi analoghi sono quelli prestati nell'ambito di attività di pulizia e sanificazione di sale teatrali e/o di luoghi di spettacolo.

Il RUP

Ing. Silvano Catufa